

Vorlage Nr.: 2024/0747

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

Bauantrag Eugen-Wollfarth-Weg 7 Umbau und Aufstockung Wohnhaus, Errichtung einer zweiten Wohneinheit Flurstück 1241/13

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	17.07.2024	4.3	Ö	Entscheidung

Erläuterung

Das Vorhaben liegt nicht in einem Bebauungsplangebiet, somit ist hier eine Beurteilung nach § 34 des Baugesetzbuches (BauGB) erforderlich.

Der Antragsteller plant am Ende des Eugen-Wollfarth-Wegs den Umbau und die Aufstockung des vorhandenen Wohnhauses. Zudem soll eine Anliegerwohnung errichtet werden. Das Gebäude wird in Hanglage gebaut und mit Flachdächern ausgeführt.

Es fügt sich nach Art und dem Maß der Nutzung sowie der Bauweise in die vorhandene Bebauung ein. Es wird insbesondere auf das Nachbargrundstück Eugen-Wollfarth-Weg 12 verwiesen, wo der Ortschaftsrat für das ähnliche Bauvorhaben in seiner Offenlage vom 29./30.08.2012 seine Zustimmung erteilt hat.

In Bezug auf die Situation der Bäume auf dem vorhandenen Grundstück ist anzumerken, dass das Gartenbauamt im Rahmen des Bauantragsverfahrens eine entsprechende Stellungnahme abgibt beziehungsweise hierbei Anordnungen zum Schutze des Baumbestandes angeordnet werden.

Beschluss:

Antrag an den Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung und dem Bauantrag zu.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit