

280-071 DBA

Kostenherleitung Außenanlagen - Städtebaulicher Vertrag; alle Kosten brutto 19 % MwSt.

Ettlinger Tor Platz / Variante Entwurf

Stand 22.05.2024

	Herstellkosten gem. KoBe ¹⁾	Indizierung 3 % p.a. ¹⁾	BNK 22,5 % auf KoBe	Unvorhergesehenes 15% auf KoBe	Bauverwaltungskosten 6% auf KoBe	Einzelsummen
Kosten Ettlinger Tor Platz ENTWURF - Außenanlagen (Lohrer Hochrein) ²⁾	1.084.651 €	1,1706	244.046 €	162.698 €	65.079 €	1.741.515 €
abzgl. Fahnenmasten inkl. Fundamente in KoBe Außenanlagen (Lohrer Hochrein)	-13.328 €	1,1706	-2.999 €	-1.999 €	-800 €	-21.400 €
Kosten Ettlinger Tor Platz - Anschlüsse Entwässerung (Arcadis)	3.000 €	1,1706	675 €	450 €	180 €	4.817 €
Kosten Ettlinger Tor Platz - Außenbeleuchtung (Müller + Bleher)	33.201 €	1,1706	7.470 €	4.980 €	1.992 €	53.307 €
Kosten Ettlinger Tor Platz - Abbruchkosten (Arcadis)	69.056 €	1,1706	15.538 €	10.358 €	4.143 €	110.876 €
Gesamtsumme						1.889.115 €

¹⁾ Indizierung vom 31.05.2023 auf den mittleren Ausführungsschwerpunkt vom 01.05.2028 bis 26.08.2028.

²⁾ inkl. Verkabelung für Außenbeleuchtung

3.543 m² Fläche ETP
533,20 € / qm ETP gesamt

1.227.925 € Anteil Stadt Karlsruhe (65%), exkl. Fahnenmasten
346,58 € / qm Anteil Stadt Karlsruhe

661.190 € Anteil Landkreis Karlsruhe (35%)
186,62 € / qm Anteil Landkreis Karlsruhe