

Vorlage Nr.: 2024/0596

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für
Hochbau und
Gebäudewirtschaft**

Stadthalle Modernisierung

Vergabe von Tischlerarbeiten 1 - Bestuhlung Brahmssaal

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	11.07.2024		Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Stadthalle Modernisierung

Vergabe von Tischlerarbeiten 1 – Bestuhlung Brahmssaal

an die Firma: **STOL Großraumbestuhlung, Bornholzweg 198, 32457 Porta Westfalica**

Auftragssumme: **1.204.971,87 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € netto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridortheema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK

Stadthalle Karlsruhe, Modernisierung

Gewerk	Tischlerarbeiten 1 – Bestuhlung Brahmssaal
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	SSP AG, Karlsruhe
Bauzeit	26.08.2024 – 18.04.2025

Das Gestühl im Brahmssaal stellt eine Besonderheit mit dem sogenannten „Kongressel“ dar. Die feste Bestuhlung erlaubt neben der reinen Reihenbestuhlung für Konzertveranstaltungen durch Aufklappen von Lehnen in jeder zweiten Reihe eine parlamentarische Bestuhlung mit Tisch für Kongresse und ähnliche Veranstaltungen.

Die ursprünglich mit der Revitalisierung der Bestuhlung des Brahmssaals beauftragte Firma kann aufgrund von Insolvenz die Leistung nicht weiter ausführen. Die circa 1800 Stühle liegen in Einzelteilen zerlegt verpackt in einem Lager. Die zu beauftragende Leistung umfasst die Bestandsaufnahme der Einzelteile, Überprüfung der bereits neu aufgepolsterten Posterteile, Fertigung noch aufzuarbeitender Teile sowie die Montage der Stühle.

Die Komplexität der auszuschreibenden Leistungen und die Gewährleistung der Funktionalität der Brahmssaalbestuhlung führte zur Durchführung eines zweistufigen Verfahrens mit Bieterverhandlungen.

Zur Wertung der Angebote wurde eine Wertungsmatrix erstellt, anhand derer die Angebote zu 60% anhand des Preises und zu 40% anhand des Konzeptes in die Gesamtwertung eingeflossen sind. In der Kategorie „Konzept“ wurden die Kriterien Bestandsaufnahme und Inventur, Qualitätssicherung, Logistik und Montage bewertet. Der Bewertung lagen inhaltlich folgende Aspekte zu Grunde:

Bestandsaufnahme und Inventur:

Ablaufplan einer funktional sinnvollen und ergebnisorientierten Bestandsaufnahme und Inventur der vorhandenen, eingelagerten Bauteile sowie deren Dokumentation.

Qualitätssicherung:

Qualitätsprüfung und -sicherung der bereits fertigen Komponenten, wie zum Beispiel Sitzpolster, Rücken- und Nackenstützen, Stuhlgestelle und mechanische Bauteile.

Logistik:

Logistischer Ansatz zur Zusammenstellung aller für einen Stuhl erforderlichen Komponenten und Einzelteile hinsichtlich Herstellung, Sortierung, Zuordnung und Schutz für Lagerung und Transport.

Montage:

Montageabfolge mit Angabe zur Anlieferung und Verbringung in den Brahmssaal, der Montagezeit, Anzahl der erforderlichen Monteure sowie deren Qualifikation.

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb
Ende Zuschlagsfrist	15.08.2024
Anzahl interessierter Firmen	3
Anzahl eingereichter Angebote	2

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Kein Ausschluss	

Nach der rechnerischen, technischen, konzeptionellen und wirtschaftlichen Prüfung ergibt sich gemäß Wertungsmatrix nachfolgende Reihenfolge der wertbaren Angebote:

Rangfolge der wertbaren Angebote

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent lt. Wertungsmatrix (60% Preis / 40%Konzept)
1.	STOL Großraumbestuhlung, Bornholzweg 198, 32457 Porta Westfalica	1.204.971,87 €	77 Punkte
2.	Firma B	972.609,34 €	76 Punkte

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB: 60% Preis / 40% Konzept	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	1.083.781,96 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.204.971,87 €
Mehrbetrag	121.189,91 €

Begründung Mehr-/Minderbetrag

Im Hinblick auf die derzeitige Marktsituation liegen die angebotenen Preise des Bestbieters im üblichen Rahmen. Der Angebotspreis des Bestbieters liegt ca. 11% über der Kostenermittlung. Die Mehrkosten können im Gesamtbudget aufgefangen werden.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂ Relevanz bewertet.