

Vorlage Nr.: 2024/0580

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Ausschreibung der Reinigungsleistungen für die Gutenbergschule (Goethestraße 34, 76135 Karlsruhe), Sonderschulkindergarten für Schwerhörige (Rhode-Island-Allee 62, 76149 Karlsruhe) und Südschule Neureut (Welschneureuter Straße 14, 76149 Karlsruhe)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Hauptausschuss	02.07.2024	7	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.

Die Vergabe steht der zügigen Umsetzung des Projektes der Rekommunalisierung nicht im Wege. Auch künftig werden 50 % der Reinigungsleistungen von Auftragnehmer der Privatwirtschaft erbracht werden.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 1.028.646,10 € brutto auf 6 Jahre für Los 1-3 mit zu erwartender Tariflohnerhöhung Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridortheema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

1. Ausschreibungsgegenstand

Für die Stadt Karlsruhe wurden folgende Reinigungsleistungen in der Gebäudereinigung für die Lose 1-3 ausgeschrieben.

Los 1: Unterhalts-, Grundreinigung und Reviervvertretung in der Gutenbergschule, Goethestraße 34, 76135 Karlsruhe

Los 2: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Sonderschulkindergarten für Schwerhörige, Rhode-Island-Allee 62, 76149 Karlsruhe

Los 3: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Südschule Neureut, Welschneureuter Straße 14, 76149 Karlsruhe

2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte europaweit im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens nach §119 Absatz 2 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) und §14 Absatz 2 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung im „Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union“ erfolgte am 12.04.2024. Die Veröffentlichung auf der e-Vergabepattform Subreport, der Homepage der Stadt Karlsruhe und Bund.de, erfolgte am 14.04.2024.

Die Ausschreibungsunterlagen wurde über die Ausschreibungsplattform www.subreport.de von 42 Firmen heruntergeladen. An der freiwilligen Objektbesichtigung haben 12 Firmen teilgenommen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform subreport/ELVIS hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 16.05.2024 sind insgesamt 59 Angebote bezogen auf drei Lose von 21 Firmen eingegangen.

3. Prüfung und Wertung der Angebote

Alle Angebote wurden elektronisch und fristgerecht eingereicht. 7 Angebote mussten wegen fehlender Unterlagen bezüglich der Zuschlagskriterien ausgeschlossen werden. Weitere 28 Angebote mussten wegen Fehler in der Kalkulation bezüglich der Leistungswerte und dem Stundenverrechnungssatz ausgeschlossen werden.

Nach erfolgter Auswertung gemäß der Bewertungskriterien, ergibt sich folgende Rangfolge für die Zuschlagserteilung.

Los 1: Angebot für die Unterhalts-, Grundreinigung und Reviervertretung in der Gutenbergschule, Goethestraße 34, 76135 Karlsruhe

Bewertungskriterien					
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Wackler Service Group	93,39	35,00	5,00	133,39	1
Bieter B	100,00	21,50	3,00	124,50	2
Bieter C	91,87	24,00	3,00	118,87	3
Bieter D	89,29	21,50	3,00	113,79	4
Bieter E	95,97	12,00	1,50	109,47	5

Los 2: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Sonderschulkindergarten für Schwerhörige, Rhode-Island-Allee 62, 76149 Karlsruhe

Bewertungskriterien					
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
TH. Kramer	100,00	21,50	1,50	123,00	1
Bieter B	95,58	19,00	3,00	117,58	2
Bieter C	81,65	21,50	3,00	106,15	3
Bieter D	73,79	21,50	3,00	98,29	4
Bieter E	59,78	24,00	3,00	86,78	5
Bieter F	72,77	12,00	1,50	86,27	6
Bieter G	63,81	14,50	1,50	79,81	7
Bieter H	63,83	12,00	0,00	75,83	8
Bieter I	52,93	12,00	1,50	66,43	9
Bieter J	32,67	27,50	3,00	63,17	10
Bieter K	36,30	5,00	1,50	42,80	11
Bieter L	22,27	12,00	1,50	35,77	12
Bieter M	0,96	12,00	1,50	14,46	13

Los 3: Angebot für die Unterhaltsreinigung und Grundreinigung in der Südschule Neureut, Welschneureuter Straße 14, 76149 Karlsruhe

Bewertungskriterien					
Anbieter	Preis	Qualität	Nachhaltigkeit	Summe Punkte	Rangfolge
Kaplan	96,68	27,50	1,50	125,68	1
Bieter B	100,00	21,50	1,50	123,00	2
Bieter C	81,97	24,00	3,00	108,97	3
Bieter D	81,97	21,50	3,00	106,47	4
Bieter E	84,88	12,00	1,50	98,38	5
Bieter F	58,22	12,00	0,00	70,22	6

Unter Berücksichtigung und Anwendung der Bewertungsmatrix wird der Zuschlag nach §127 Absatz 1 GWB in Verbindung mit §58 Absatz 1 VgV auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Das wirtschaftlichste Angebot ist für das Los 1-3 nachstehend aufgelistet.

Für das Los 1, auf das Angebot der Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG, Schatzbogen 39, 81829 München.

Für das Los 2, auf das Angebot der Firma Th. Kramer Gebäudereinigung GmbH, Von-Hünefeld-Straße 99, 50829 Köln.

Für das Los 3, auf das Angebot der Firma Kaplan GmbH, Grünhutstraße 10, 76187 Karlsruhe.

Der Bieter, Firma Wackler Service Group GmbH & Co. KG für Los 1 und der Bieter, Firma Th. Kramer Gebäudereinigung GmbH für Los 2 und der Bieter, Firma Kaplan GmbH für Los 3, erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Alle drei Firmen werden als fachkundiges und leistungsfähiges Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf. Die Einhaltung der Tariflöhne und der vorgegebenen Leistungswerte sind zwingende Vertragsbestandteile.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Die bisherigen Kosten erhöhen oder verringern sich pro Jahr und pro Los wie nachstehend angegeben.

Los	bisherige Kosten brutto / Jahr 2024	geplante neue Kosten brutto / Jahr	Mehrkosten / Jahr	Einsparungen / Jahr
1	111.012,38 Euro	84.068,02 Euro	-	26.944,36 Euro
2	19.876,26 Euro	14.276,80 Euro	-	5.599,46 Euro
3	53.543,73 Euro	56.802,61 Euro	3.258,88 Euro	-

Für Los 1 und 2 belaufen sich die Einsparungen auf insgesamt 32.543,82 Euro pro Jahr.

Für das Los 3 entstehen Mehrkosten von 3.258,88 Euro pro Jahr.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zu Kenntnis und stimmt der Vergabe der Reinigungsdienstleistungen in den genannten Objekten zu

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von maximal 6 Jahren zu schließen.