

Vorlage Nr.: 2024/0563/2

Eingang: 11.06.2024

Grundstücksvergabekonzept für das "Quartier Zukunft Nord (nördlicher Teil)" - quotale Aufteilung und Auswahlgremium Änderungsantrag: GRÜNE

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.06.2024	13.1	Ö	Entscheidung

Der Beschluss wird **wie folgt geändert**:

Ergänzung in Punkt a):

zwei Optionen zur quotalen Aufteilung der Baufelder 4 und 5 gemäß den Erläuterungen in der Beschlussvorlage und damit eine vorläufige quotale Aufteilung bei Option 1 von ca. 64 % nur an **gemeinwohlorientierte** Baugruppen und bei Option 2 von ca. 64 % an **gemeinwohlorientierte** Baugruppen und Ankernutzer (z.B. Genossenschaften oder städtische Gesellschaften).

Änderung in Punkt b):

die verbleibenden 36 % (Baufeld 2, südlicher Teil) für die ~~übrigen~~ Akteure **Genossenschaften oder weitere gemeinwohlorientierte Baugruppen** zu einem späteren Zeitpunkt auszuschreiben. **Die Ausschreibung erfolgt analog zur Konzeptvergabe durch den Hauptausschuss.**

Begründung/Sachverhalt

Da das gesamte Quartier Zukunft Nord neu entwickelt wird, ist nach Auffassung der antragstellenden Fraktion bei der Konzeptvergabe das Quartier als Ganzes zu betrachten. Im gesamten Gebiet befindet sich bereits die Mehrheit der Grundstücke in privatem Besitz und stehen daher dem freien Wohnungsmarkt zur Verfügung. Im Grundstücksvergabekonzept ist eine quotale Aufteilung mit 25 % je Akteursgruppe (Genossenschaften, städtische Gesellschaften, Baugruppen und freier Wohnungsmarkt) vorgesehen. Die Quote für den freien Wohnungsmarkt ist bereits übererfüllt. Daher sollen die städtischen Grundstücke ausschließlich an die verbleibenden drei Akteursgruppen vergeben werden.

Im Konzeptvergabeverfahren soll durch die Bewertungskriterien zudem darauf Wert gelegt werden, dass die Baugruppen gemeinwohlorientiert sind bzw. gemeinwohlorientierte Nutzungen in den Vorhaben integrieren.

Unterzeichnet von:

Aljoscha Löffler
Verena Anlauf
Christine Großmann
Christine Weber
Johannes Honné
Dr. Clemens Cremer