

Vorlage Nr.: 2024/0643

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

Bauantrag Durlacher Straße 92a

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	12.06.2024	5.3	Ö	Entscheidung

Erläuterung

Die Bauherrenschaft beabsichtigt, auf dem Dach zur Straße hin eine Dachgaube zu errichten. Es gilt der Bebauungsplan 594 Hofäcker II, rechtskräftig seit 29. Januar 1983. Gemäß Ziffer 2.1.2 sind Dachaufbauten nur zulässig, wenn sie nicht mehr als die Hälfte des Dachs einnehmen sowie einheitlich gestaltet sind. Sie dürfen im Lichten höchstens 1,25 Meter hoch sein. Die gemeinsame Anordnung von Gauben auf einer Dachfläche ist nicht zulässig. Die Vorgaben werden nach Prüfung der eingereichten Unterlagen erfüllt.

Aufgrund der Regelungen im Bebauungsplan empfiehlt die Ortsverwaltung, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Antrag an den Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat stimmt der Stellungnahme der Verwaltung und dem Bauantrag zu.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit