

Vorlage Nr.: 2024/0642

Verantwortlich: **Dez. 1**
 Dienststelle: **Ortsverwaltung Grötzingen**

Information zum Bauantrag Augustenburgstraße 102

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen	12.06.2024	5.2	Ö	Kenntnisnahme

Erläuterung

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nummer 2024/0232 vom 13. März 2024.

Die Bauherrenschaft hat den Bauantrag neu eingereicht.

Der Anmerkung von Ortschaftsrätin Hauswirth-Metzger in der Sitzung vom 13. März 2024, dass verhältnismäßig wenig Rasengittersteine geplant waren, wurde insofern Rechnung getragen, als dass nun die gesamte versiegelte Fläche aus Rasengittersteinen besteht.

Außerdem wurden, ausgehend von der Gestaltungsbeiratssitzung vom 26. April 2024, Änderungen an der Tor-/Fensteranordnung vorgenommen, um für ein stimmigeres Gesamterscheinungsbild zu sorgen. Der Grünstreifen entlang der westlichen Grundstücksgrenze mit einer Breite von 3 Metern wird nun mit Bäumen angepflanzt.

Der nunmehr 4 Meter breite Grünstreifen an der südlichen Grundstücksgrenze wird in gleicher Art mit Anpflanzungen ausgeführt werden.

Die Bauherrenschaft hat somit dem Wunsch Rechnung getragen, die Versiegelung der Fläche durch Pflastersteine zu reduzieren und so die Versickerungsfähigkeit zu erhalten.

Da die Änderungen im Bauantrag im Wesentlichen zugunsten der mündlich vorgebrachten Forderungen aus der Sitzung vom 13. März 2024 erfolgten, wird die Ortsverwaltung auf die Zustimmung des Bauantrags gemäß der Vorlage Nummer 2024/0232 verweisen.

Es gibt keine Änderungen an der Nutzung sowie Art und Maß der überbauten Grundstücksfläche.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit