

Vorlage Nr.: 2024/0540

Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft**

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (9 Lose) Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	11.07.2024	5	N	Vorberatung
Gemeinderat	23.07.2024	9	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten, nach Vorberatung im Bauausschuss, zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Rahmenvereinbarung über einen Zeitraum vom 01.08.2024 bis zum 31.07.2026 (mit der Option auf Verlängerung) mit den folgenden fünf Unternehmen abzuschließen:

Dachdeckerbetrieb Bieringer, Karlsruhe
DKD Das komplette Dach GmbH, Ettlingen
Fürst Bedachungen GmbH & Co. KG, Gommersheim
Holzbau Eberlein & Rappsilber GmbH, Karlsruhe
Moritz GmbH, Karlsruhe.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input checked="" type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 5.000.000,00 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 1,25 Mio. €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Erläuterungen

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (9 Lose) Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.08.2024 bis maximal 31.07.2028

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	29.07.2024
Anzahl interessierter Firmen	9
Anzahl eingereichter Angebote	7

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde als Kalkulationsgrundlage eine Materialpreisliste für Dacharbeiten zu Grunde gelegt, auf das von den Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war. Die Mindest- und die Höchstzahl der Unternehmen sowie die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden einer Firma maximal drei Lose zugeordnet. Die Leistungen sind in neun regionalen Losen ausgeschrieben. Mit den bestplatziertesten Bietern nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen wird die Rahmenvereinbarung abgeschlossen. Die Loszuordnung erfolgte nach einem zuvor bekanntgegebenen Zuteilungsmodus.

Der Abschluss der Rahmenvereinbarung erfolgt zunächst über zwei Jahre; mit der Option, sie zweimal um jeweils ein Jahr zu verlängern. Geschätzt wird der Gesamtwert der Aufträge für die Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten über die maximale Laufzeit von vier Jahren auf 4.000.000,00 € (brutto). Mit dem Erreichen des Höchstwertes von 5.000.000,00 € (brutto) ist die Vergabe der Rahmenvereinbarung neu auszuschreiben. Die Einzelaufträge werden über maximal 11.900,00 € (brutto) erfolgen und nach dem Kaskadenverfahren vergeben.

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Bieter A	Es erfolgten Änderungen an den Vergabeunterlagen.	§ 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A i. V. m. § 13 Abs. 1 Nr. 5 VOB/A
Bieter B	Das Angebot ist unangemessen hoch.	§ 16d Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Die Rangfolge der wertbaren Angebote mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

Los 1 – Objektteam Mitte I

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Innenstadt West, Südweststadt, Beiertheim
- ca. 80 Gebäude mit rund 140.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF)
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. DKD, Ettlingen	11.035,00 €
2	Fa. Fürst, Gommersheim	13.373,75 €

Los 2 – Objektteam Mitte II

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Innenstadt Ost, Südstadt
- ca. 60 Gebäude mit rund 130.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.362,50 €
2	Fa. Fürst, Gommersheim	13.373,75 €

Los 3 – Objektteam West I

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Weststadt, Mühlburg
- ca. 100 Gebäude mit rund 120.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. DKD, Ettlingen	11.035,00 €

Los 4 – Objektteam West II

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock
- ca. 120 Gebäude mit rund 160.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.362,50 €
2	Fa. Fürst, Gommersheim	13.373,75 €

Los 5 – Objektteam Ost I

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt
- ca. 100 Gebäude mit rund 140.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. DKD, Ettlingen	11.035,00 €
2	Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	11.775,00 €

Los 6 – Objektteam Ost II

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 100.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen
- ca. 90 Gebäude mit rund 100.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 2

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Moritz, Karlsruhe	11.762,50 €

Los 7 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 180.000,00 € pro Jahr
- Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich
- ca. 180 Gebäude mit rund 170.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 3

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Moritz, Karlsruhe	11.762,50 €
2	Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	11.775,00 €

Los 8 – Ortsverwaltung Neureut

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 40.000,00 € pro Jahr
- Stadtteil: Neureut
- ca. 50 Gebäude mit rund 50.000 qm BGF
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 1

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Bieringer, Karlsruhe	11.362,50 €

Los 9 – Ämter / Gesellschaften mit dezentraler Mittelverwaltung

- geschätzter Gesamtumsatz (brutto): 180.000,00 € pro Jahr
- Verwaltungen: Eigenbetrieb Team Sauberes Karlsruhe (Tsk), Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt, Volkswohnung Service GmbH, Zoo
- ca. 260 Gebäude
- Anzahl der Unternehmen: mindestens 1, maximal 3

Rang	Firma	Fiktive Angebotssumme
1	Fa. Moritz, Karlsruhe	11.762,50 €
2	Fa. Eberlein & Rappsilber, Karlsruhe	11.775,00 €

Angebotsbeurteilung der zu beauftragenden Angebote	Ja	Nein
Wirtschaftlichste Angebote nach § 127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Der Schätzwert für die Bauunterhaltungsarbeiten über einen Zeitraum von (maximal) vier Jahren beträgt 4.000.000,00 € (brutto). Mit dem Erreichen des Höchstwertes von 5.000.000,00 € (brutto) ist eine neue Ausschreibung erforderlich.

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten, nach Vorberatung im Bauausschuss, zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Rahmenvereinbarung über einen Zeitraum vom 01.08.2024 bis zum 31.07.2026 (mit der Option auf Verlängerung) mit den folgenden fünf Unternehmen abzuschließen:

Dachdeckerbetrieb Bieringer, Karlsruhe
DKD Das komplette Dach GmbH, Ettlingen
Fürst Bedachungen GmbH & Co. KG, Gommersheim
Holzbau Eberlein & Rappsilber GmbH, Karlsruhe
Moritz GmbH, Karlsruhe.