

Vorlage Nr.: 2024/0545

Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle:
Wirtschaftsförderung

Abschluss einer Kooperationsvereinbarung zwischen der Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA und der Stadt Karlsruhe zur Revitalisierung des Michelin-Standorts Karlsruhe

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Hauptausschuss	04.06.2024	19	N	Vorberatung
Gemeinderat	16.07.2024	12	Ö	Entscheidung

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung des Hauptausschusses dem Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA zur Revitalisierung des Michelin-Standorts Karlsruhe zu.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>		

Erläuterungen

Die Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA hat im November 2023 angekündigt, ihren Produktionsstandort Karlsruhe schrittweise bis Ende 2025 zu schließen.

Das Areal in der Michelinstraße 4 und Pfannkuchstraße 8 mit ca. 130.000 qm befindet sich im Eigentum der Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA (Flurstück-Nrn. 4963/4 und 4963/8).

Michelin fühlt sich als Unternehmen mit einer sehr langen Tradition in Karlsruhe dem Standort und seiner Belegschaft sehr verpflichtet. Deswegen hat das Unternehmen denkbare Szenarien für die Weiternutzung des Standortes erarbeitet. Szenarien, die den direkten Verkauf an einen Investor vorsehen, werden derzeit von der Firma Michelin nicht verfolgt. Stattdessen strebt Michelin primär eine Revitalisierung des Standorts an. Das Unternehmen hat der Stadt Karlsruhe angeboten, bei der Konzepterstellung für eine solche Revitalisierung und Nachnutzung des Areals mitzuwirken und hier eng zusammenzuarbeiten.

Mit der angestrebten Absichtserklärung soll die Kooperation zwischen der Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA und der Stadt Karlsruhe zur Revitalisierung des Michelin-Standorts festgelegt werden. Diese beinhaltet folgende Kernaussagen:

- Das Revitalisierungsprogramm für das Michelin-Areal soll in Partnerschaft zwischen Michelin, der Stadt Karlsruhe und den lokalen öffentlichen und wirtschaftlichen Akteuren erarbeitet werden und den Entwicklungsprioritäten der Stadt Karlsruhe und der Region entsprechen.
- Ziel dieses Revitalisierungsprogramms ist es, am Standort Karlsruhe neue Arbeitsplätze zu schaffen sowie die Wirtschaftsleistung der Region zu erhalten.
- Hierzu erklären die Beteiligten ihre Absicht
 - zur konstruktiven Zusammenarbeit und zum Austausch von relevanten Informationen, soweit dies rechtlich zulässig ist.
 - Revitalisierungsszenarien und Überlegungen der Beteiligten tiefergehend zu betrachten und zu untersuchen.
 - zu prüfen, inwieweit die Gebäude- und Freiflächen für neue Nutzungen baulich umgestaltet werden können, um damit eine Aufwertung des vorhandenen Bestandes zu erreichen.
- Darüber hinaus prüfen die Beteiligten die Möglichkeiten der Gründung einer gemeinsamen Gesellschaft, welche das Revitalisierungsprojekt des Standorts Karlsruhe zukünftig übernimmt.
- Um die strategischen Ziele der Allianz bestmöglich zu fördern und zu unterstützen, erklärt die Firma Michelin für die Dauer dieser Kooperation, dass sie beabsichtigt, im Falle eines Verkaufs der vorgenannten Gebäude- und Freiflächen bzw. von Teilen davon, der Stadt Karlsruhe diese Gebäude- und Freiflächen bzw. Teile davon, vorrangig zum Kauf anzubieten. Die Frist zur Ausübung des beabsichtigten Andienungsrechts wird auf 2 Monate gerechnet, ab Zugang der Mitteilung bzw. Kaufangebots durch Michelin.
- Die Beteiligten verpflichten sich zur Geheimhaltung. Kein Beteiligter wird ohne schriftliche Zustimmung der anderen Beteiligten die Absichtserklärung, deren Existenz oder die Unterzeichnung veröffentlichen.

Anlage
Kooperationsvereinbarung

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung des Hauptausschusses dem Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Michelin Reifenwerke AG & Co. KGaA zur Revitalisierung des Michelin-Standorts Karlsruhe zu.