



# TOP 1 Strategische Innenentwicklung von Gewerbeflächen - nachhaltig und innovativ

Ausschuss für Umwelt und Gesundheit 16. Mai 2024

Heike Dederer, Stadtplanungsamt

Dr. Julia Hackenbruch, Umwelt- und Arbeitsschutz



Karlsruhe

# StrIGeni

## Strategische Innenentwicklung von Gewerbeflächen – nachhaltig und innovativ

### Wirtschaftsförderung

- *Andrea Scholz*
- *Simone Allinger*

### Stadtplanungsamt

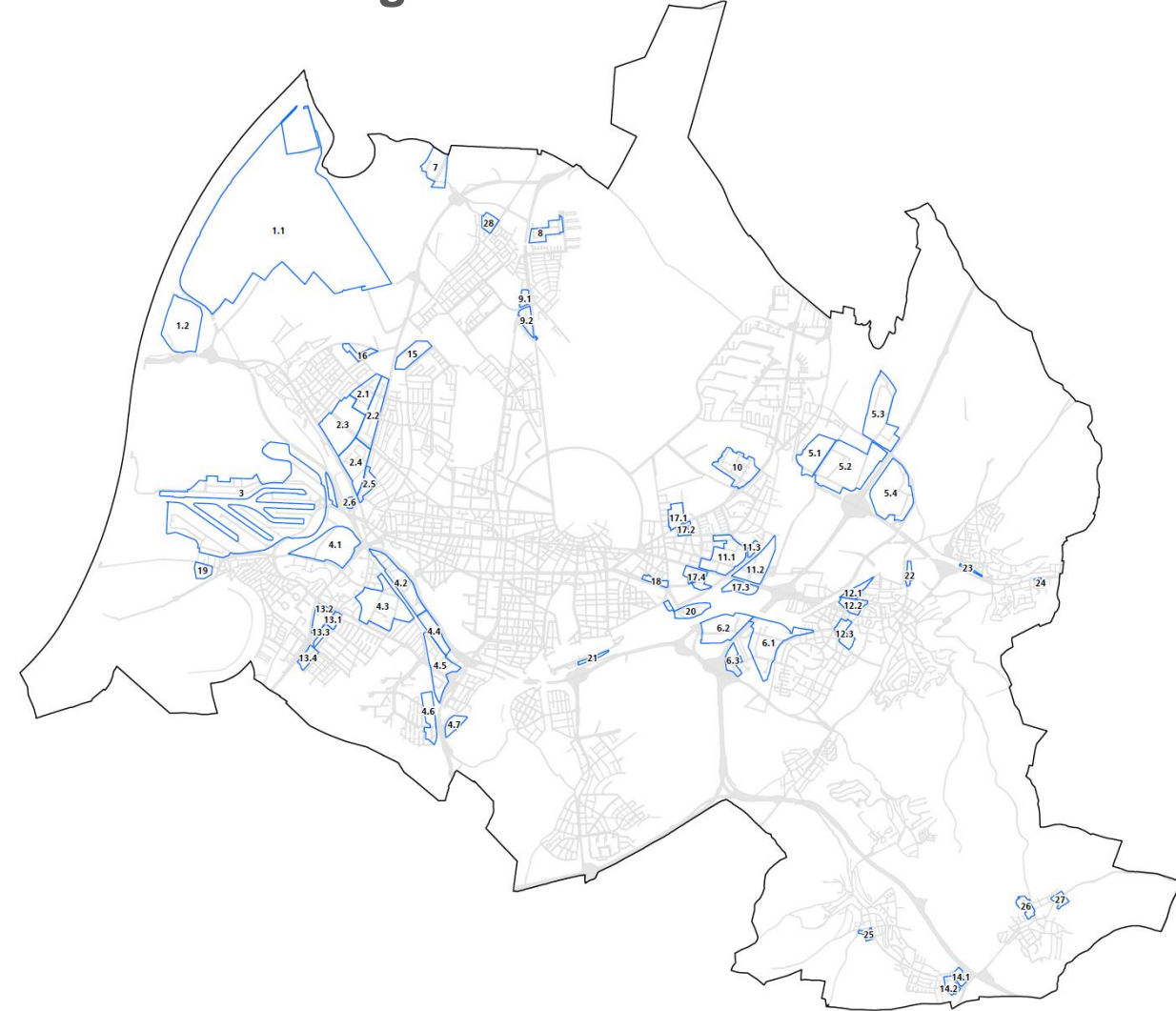
- *Heike Dederer*
- *Viola Schruff*
- *David Reiher-Leibrich*

### Gartenbauamt/Liegenschaftsamt

- nach Bedarf und Gebiet

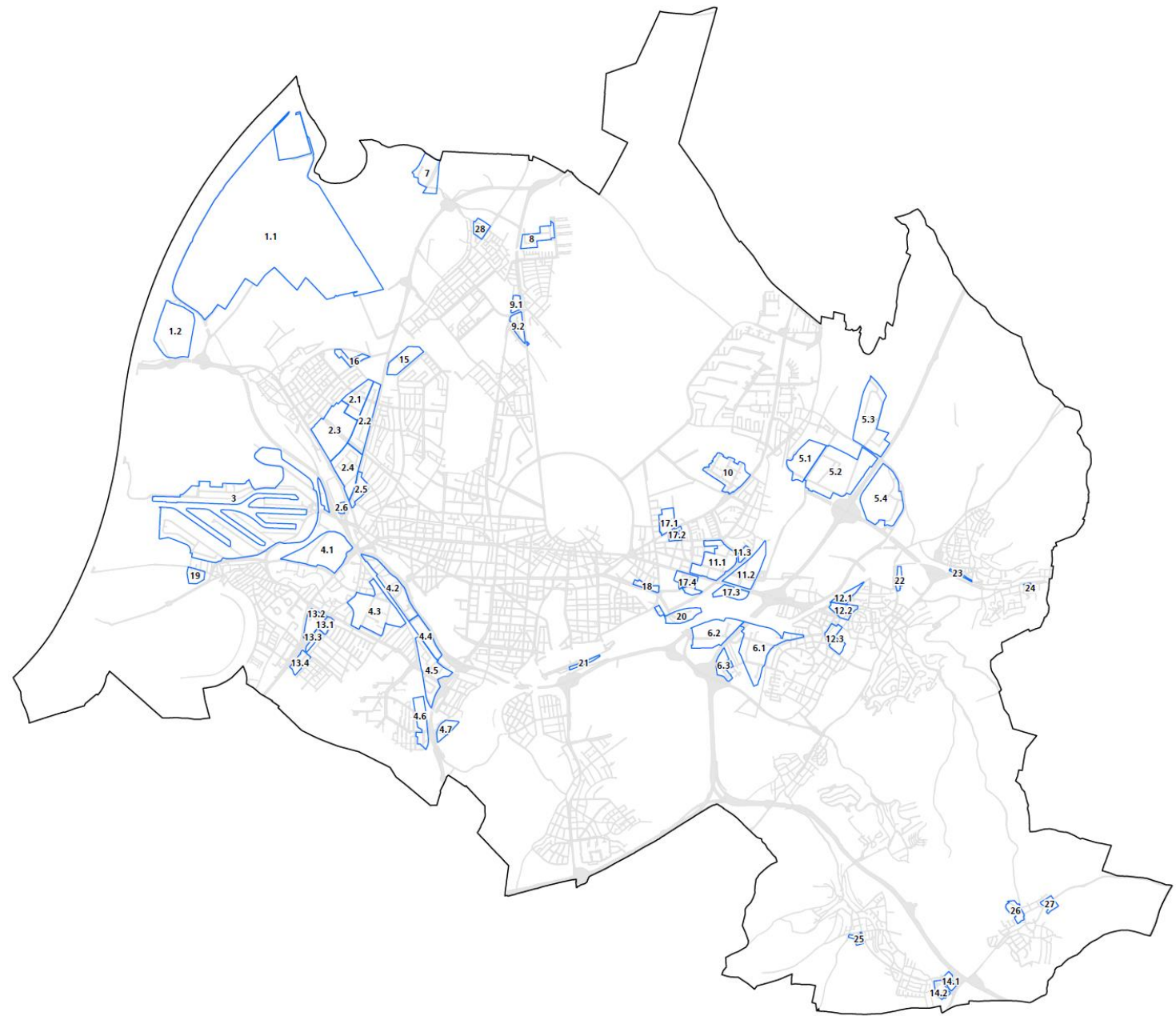
### Umweltamt

- *Julia Hackenbruch*
- *Doris Andresen*



# Ziele

- Flächenverbrauch reduzieren, effiziente Innenentwicklung untergenutzter Flächen
- Klimaziele erreichen
- Ergänzung mit innovativer Infrastruktur
- Aktivierung vorhandener Bestandsflächen als repräsentative Standorttypen

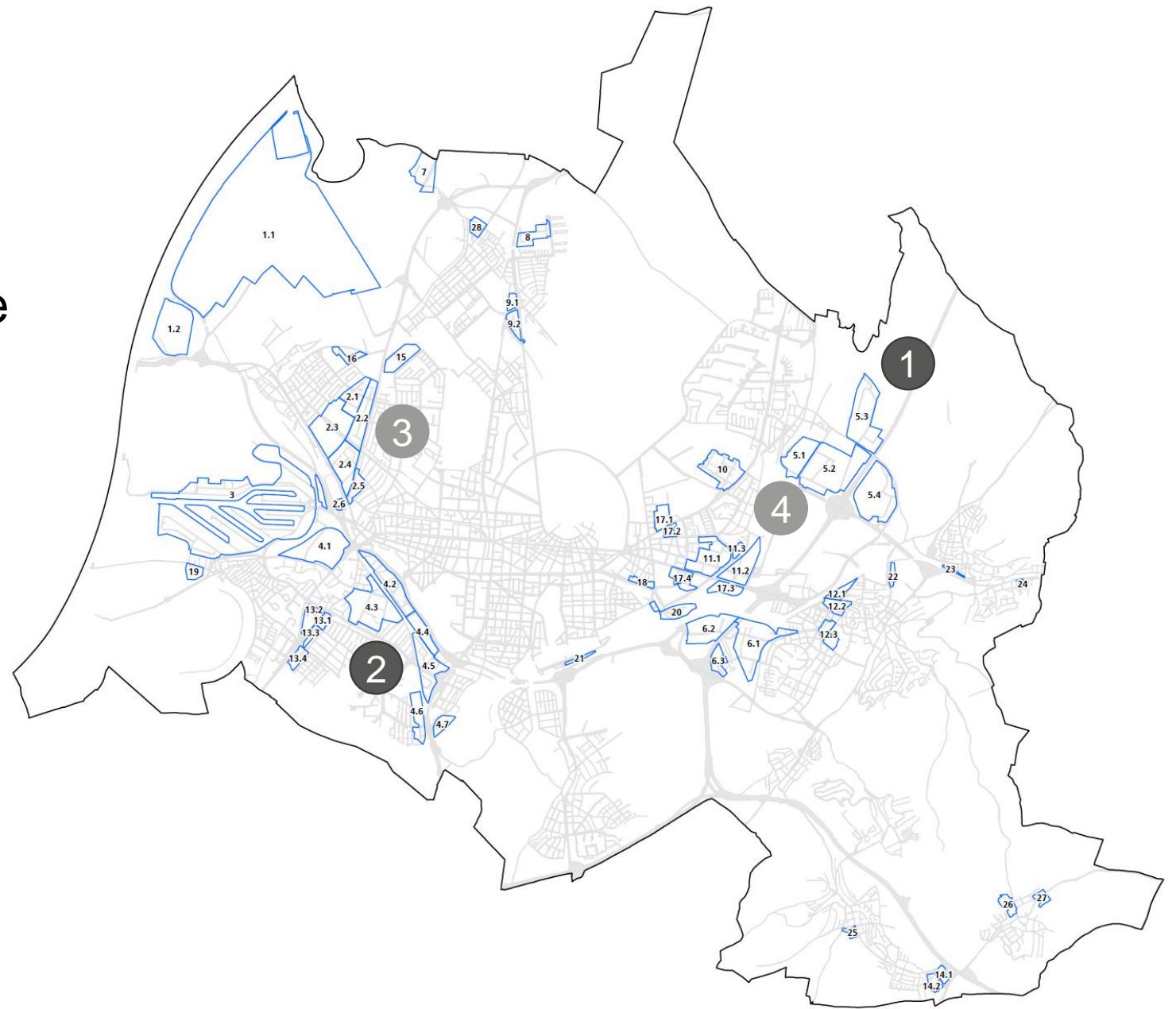


# Bereits geschehen

- ✓ Stadtgebiet gesamtstrategisch betrachtet, dabei vorhandene Konzepte/Pläne berücksichtigt  
(bspw. Räumliches Leitbild, Rahmenplan Klimaanpassung, Rahmenplan Grünwinkel, Vergnügungsstättenkonzept, Höhenentwicklungskonzept, Klimaschutzkonzept, Klimaanpassungsstrategie usw.)
- ✓ „CIMA-Steckbriefe“ als Grundlage überarbeitet und erweitert (von 14 auf 57), Baulücken/Potenzialflächen innerhalb Stadtgebiet identifiziert
- ✓ Gebiete als Lupen definiert
  
- ✓ Bestandsaufnahme Unternehmen durchgeführt, Schlüsselakteure identifiziert und Gespräche mit Unternehmen durchgeführt
- ✓ Gebietsstruktur Greschbachstraße analysiert und Potenzialkarte „An der Roßweid/Greschbachstraße“ erstellt
- ✓ Auftaktveranstaltung „An der Roßweid/Greschbachstraße“

# Lupen

1. Roßweid/Greschbachstraße
2. Grünwinkel  
(WestBahnHUB, ehem.  
Hegele-Areal, Alte  
Tabakfabrik)
3. Gablonzer Straße/  
Schoemperlen Straße
4. Pfizer-Areal
5. ...



# Mach 2 – Logistik, Hamburg



© Four Parx GmbH

LKW mit 45t  
Eigengewicht  
können die  
Rampe befahren.

Bodenlast:  
5t/m<sup>2</sup> im EG  
3t/m<sup>2</sup> im OG

# Meistermeile, Hamburg – Handwerk & Produktion



© Sprinkenhof GmbH



4 Lastenaufzüge mit  
Traglasten von 6-11t  
Bodenlast:  
1,5t/m<sup>2</sup> im EG, 1t/m<sup>2</sup> in OGs

# Klimaschutz/Energie in Gewerbegebieten



- PV auf (Grün-)Dächern
- Energetische Sanierung
- Abwärmenutzung
- Energiemanagement der Unternehmen

# Angebote für Unternehmen

## Klimaallianz Karlsruhe



- Bündnis klimaaktiver Unternehmen in Karlsruhe
- Vernetzung und Austausch
- Präsentation von Best-Practice-Projekten in Karlsruhe

## Kostenlose Erstberatung für Unternehmen bei der kek

- Förderprogramme
- Unterstützung bei der Umsetzung

## KLIMAFit-Konvoi

- Workshopreihe zur Erstellung einer Treibhausgasbilanz
- Auszeichnung als KLIMAFit-Betrieb



## Teilnehmer KLIMAFit 2024

- Pro Liberis gGmbH
- Pfeiffer&May SE
- Kazenmaier Leasing GmbH
- Emil Frey Ungeheuer Automobile GmbH
- räume // für natürliches Wachstum
- Martin Knirsch Kraftfahrzeuge GmbH
- HINTE Expo & Conference GmbH
- Matthias Baumstark GmbH

# Klimaanpassung in Gewerbegebieten



# Biodiversität in Gewerbegebieten – Biodiversitätskonzept Karlsruhe

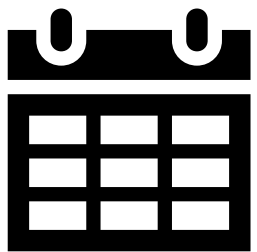


# Themen bei der Auftaktveranstaltung



# An der Roßweid/Greschbachstraße nächste Schritte

- weitere Unternehmensgespräche durchführen
- Lupe „An der Roßweid/Greschbachstraße“  
Maßnahmen zur Qualifizierung entwickeln
- Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz/  
Energiekonzeption erarbeiten
- „Blaupause“ Beteiligung Gewerbe erstellen



**06.06.2024 Stapeln und Planen**

**23.07.2024 Klimaschutz und Klimaanpassung**

**24.09.2024 Fachkräfte und Mobilität**

