

Vorlage Nr.: 2024/0092/1

Eingang: 14.05.2024

## Bezahlbare Wohnungen für Alle! – 30 % Sozialwohnungen in Neureut Zentrum III Änderungsantrag: GRÜNE

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	14.05.2024	15.1	Ö	Entscheidung

Der Antragstext wird wie folgt ersetzt:

Die Verwaltung stellt sicher, dass im Gebiet "Neureut Zentrum III" in Anlehnung an das Karlsruher Innenentwicklungskonzept (KAI) mindestens 30 % der neu geschaffenen Wohnfläche für den geförderten Wohnungsbau gesichert werden.

### Begründung/Sachverhalt

Das geplante Baugebiet „Neureut Zentrum III“ stellt das größte zusammenhängende Vorhaben für die Entwicklung von neuem Wohnraum dar. Der Karlsruher Wohnungsmarkt gilt als sehr angespannt und ist durch ein knappes Angebot an Wohnungen und steigende Mietpreise charakterisiert. Daher ist es unerlässlich, in einem Vorhaben mit ca. 1.400 neuen Wohnungen ebenfalls für eine ausreichende Anzahl an Sozialwohnungen zu sorgen. Unabhängig von den konkreten einzelnen Maßnahmen ist dieses Ziel für das Gebiet „Neureut Zentrum III“ zu verfolgen.

Unterzeichnet von:  
Aljoscha Löffler  
Johannes Honné  
Verena Anlauf