

# Stellungnahme zum Antrag

Vorlage Nr.: 2024/0333

Verantwortlich: **Dez. 6**  
 Dienststelle: **StplA**

## Niddaplatz – Ausschreibung Konzeptvergabe (Antrag der CDU-Ortschaftsratsfraktion)

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Grötzingen			Ö	

### Kurzfassung

Sachstandsbericht Ausschreibung Konzeptvergabe Niddaplatz.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Durch die Erweiterung der Konzeptvergabe Bebauung Niddaplatz um die Verortung einer Heizzentrale hat sich der ursprüngliche Zeitplan verschoben. Die Errichtung einer Heizzentrale für die städtischen Gebäude in der Ortsmitte, zur Erreichung der Klimaneutralität der Gebäude, wurde durch die Ortsverwaltung und den Ortschaftsrat mitaufgenommen. Zur Berücksichtigung der erforderlichen Anforderungen zur Realisierung einer Heizzentrale in der Konzeptvergabe am Niddaplatz hat das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW) die Prüfung der Nahwärmeversorgung über eine zentrale Station und die Integration notwendiger baurechtlicher PkW-Abstellplätze in das verbleibende Kellergeschoss geprüft. Die sich daraus ergebenden Anforderungen für die Heizzentrale werden nun durch das HGW an das Liegenschaftsamt (LA), als zuständiges Fachamt für die Konzeptvergabe, übermittelt. Die bereits 2022 vom Stadtplanungsamt formulierten städtebaulichen Anforderungen werden nochmals geprüft und gegebenenfalls aktualisiert. Sobald dem LA alle Unterlagen und erforderlichen Inhalte vorliegen kann dieses den konkreten Zeitplan für die weiteren Prozessschritte terminieren.

Zur weiteren Beteiligung des Ortschaftsrates verweisen wir auf unsere Ausführungen in der Stellungnahme „Sachstandsbericht Sanierung Ortsmitte – Niddaplatz“ in der Ortschaftsratssitzung vom 22.03.2022. Nachdem das Liegenschaftsamt die Konzeptvergabe fertiggestellt hat, wird dem Ortschaftsrat das ausgearbeitete Konzept bzw. der Anforderungskatalog vorgestellt. Hier kann der Ortschaftsrat Anregungen, Wünsche und Ideen miteinbringen.