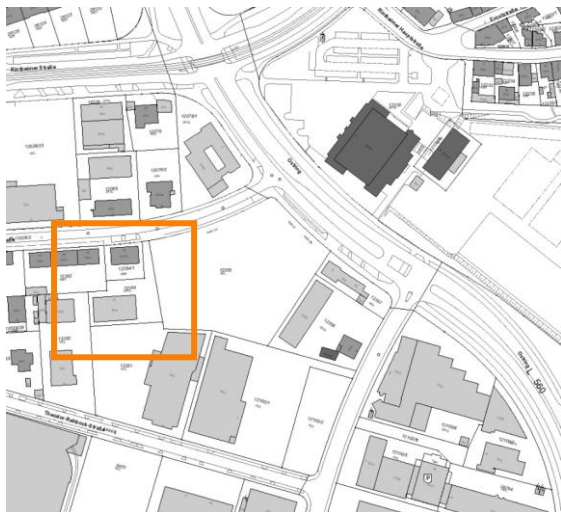


Empfehlung

Sitzung Gestaltungsbeirat
26.04.2024, 13:30 Uhr
öffentlich
Großer Sitzungssaal, Rathaus Marktplatz
Vorsitz: Markus Müller

Punkt 2 der Tagesordnung: Südreal Ostring - Erweiterung Vorlage: 2024/0324



Der Gestaltungsbeirat dankt dem Bauherrn und den Architekten herzlich für das vorgestellte Projekt, das die Mehrheit der im Februar ausgesprochenen Empfehlungen des Gestaltungsbeirats berücksichtigt, nicht zuletzt die Vereinfachung der Bauvolumen und die Beruhigung der Fassaden für einen harmonischen Dialog mit dem „K6“.

Der Gestaltungsbeirat begrüßt außerdem die besondere Behandlung der fünften Fassade durch Begrünung derselben.

Das Gebäude liegt in zweiter Reihe, umgeben von Gebäuden mit höchstens vier Geschossen. Selbst die Fassade des „K6“ ist an dieser Stelle des Grundstücks niedriger.

Um das Gesamtbild maßstabsgerecht zu halten, empfiehlt der Gestaltungsbeirat, dass die ablesbare Höhe des neuen Gebäudes mit der niedrigsten Baukörperhöhe des „K6“ zusammenfällt.

Um die für das wirtschaftliche Gleichgewicht erforderliche Fläche zu erreichen, schlägt der Gestaltungsbeirat eine Staffelung des Dachgeschosses vor, mit einer Zurücksetzung von

mindestens zwei Metern an allen vier Seiten, damit die abgelesene Fassade vier Geschosse bleibt.

Die Ausführung der Tiefgarage wird empfohlen: Durch diese Lösung ist eine Büronutzung im Erdgeschoss bei gleichzeitiger Betonung der städtischen Atmosphäre möglich.

Der Gestaltungsbeirat hält eine Wiedervorlage nicht für erforderlich.