

Vorlage Nr.: 2024/0298

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Tiefbauamt**

## Klärwerk Karlsruhe, Sanierung der mechanischen Reinigungsstufe, Bauabschnitt 3 Vergabe der Rohbauarbeiten

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.05.2024	3	Ö	Entscheidung

### Kurzfassung

Der Gemeinderat genehmigt, unter Vorbehalt der Genehmigung der zweiten Projektneuvorstellung durch den Hauptausschuss am 7. Mai 2024, die Vergabe folgender Arbeiten:

### Klärwerk Karlsruhe, Sanierung der mechanischen Reinigungsstufe, Bauabschnitt 3 Vergabe der Rohbauarbeiten

an die Firma: **LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG, Satteldorf**  
zum Angebot vom: **22. November 2023**  
abschließend mit: **1.545.201 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 4.720.000 Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 170.000	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: Die Kosten sind gebührenfähig
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Beschreibung des Leistungsumfangs

Das Klärwerk Karlsruhe umfasst neben der biologischen Reinigungsstufe und einer thermischen Schlammverbrennungsanlage eine mechanische Reinigungsstufe, bestehend aus Rechenanlage, Sandfang, Fettfang und einer Containerstation für die Verladung von Rechen- und Sandgut. In der mechanischen Reinigungsstufe werden die Grobstoffe Rechengut, mineralische Bestandteile (Sand) sowie Fett- und Schwimmstoffe aus dem Abwasser entnommen.

Die mechanische Reinigungsstufe wird seit 2009 saniert, wobei die Sanierung in drei Bauabschnitte (BA) aufgeteilt wurde. Bauabschnitt 1 beinhaltet die Sanierung des Sand- und Fettfanges. Im Bauabschnitt 2 wurden bisher ein neues Rechengebäude, ein Grünsalz- sowie ein Schlammannahmehunker errichtet. Das ebenfalls in diesem Bauabschnitt neu errichtete Gebäude für die technische Gebäude-Ausstattung (TGA) wird aktuell noch mit Messtechnik, Energieverteilung und Automatisierung ausgerüstet und an das Prozessleitsystem angebunden, was den Abschluss dieses Abschnittes darstellt.

In Bauabschnitt 3 folgt nun noch der Neubau einer Halle zur Aufstellung von befüllten Containern für Rechengut und gewaschenen Kanalsand. Die Rohbauarbeiten beinhalten im Wesentlichen die Tiefgründung mit Bohrpfählen sowie Stahlbetonarbeiten zur Herstellung der Bodenplatte sowie der Wände und Zwischendecken inklusive Montage von Einbauteilen und Entwässerungsrinnen.

## Projektvorstellung:

Projektvorstellung:	Bauausschuss am 26. September 2014 Hauptausschuss am 7. Oktober 2014
Erste Projekt <u>ne</u> uvorstellung: (Sammelvorlage):	Bauausschuss am 15. September 2022 Hauptausschuss am 20. September 2022
Zweite Projektneuvorstellung:	Bauausschuss am 3. Mai 2024 Hauptausschuss am 7. Mai 2024

## Ausschreibungsverfahren

Art der Vergabe	Offenes Verfahren, europaweit
Ende Zuschlagsfrist	24. Mai 2024
Anzahl interessierter Firmen	24
Anzahl eingereichter Angebote	4

### Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG	1.545.201 Euro	100 %
2.	Bieter B	1.570.718 Euro	102 %
3.	Bieter C	1.723.331 Euro	112 %
4.	Bieter D	1.844.865 Euro	119 %

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Bis zum Submissionstermin am 23. November 2023 gingen vier Angebote für die ausgeschriebenen Leistungen ein, von denen das der Firma LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG aus Satteldorf mit 1.545.201 Euro an erster Stelle lag. Aufgrund mehrerer Referenzen und eines bereits geführten technischen Aufklärungsgesprächs wird die Firma als leistungsfähig, fachkundig und zuverlässig eingeschätzt, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß auszuführen. Das Tiefbauamt schlägt deshalb vor, das Angebot der LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG als das wirtschaftlichste anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen. Eintragungen zu einer Vergabesperre im Wettbewerbsregister liegen nicht vor.

Die aufgeführten Preise sind auskömmlich und angemessen.

### Kostenvergleich

Summe laut fortgeschriebener Kostenberechnung von Oktober 2023	1.817.772 Euro
Summe laut Vergabevorschlag	<u>1.545.201 Euro</u>

### Minderbetrag

**272.571 Euro**

Im Vergleich zur Kostenberechnung werden die auszuführenden Arbeiten um circa 15,4 % günstiger angeboten als prognostiziert wurde. Die wesentlichen Preisdifferenzen ergeben sich aus der Tatsache, dass sich der im Jahr 2023 vorhandene Preisauftrieb im Bauhauptgewerbe gegen Ende des Jahres stabilisiert hat. Die vollen Auftragsbücher der Baufirmen der letzten Jahre leeren sich, jedoch lassen Material- und Lohnkosten die Preise auf einem hohen Niveau verharren. Des Weiteren führt die LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG momentan bereits Tief- und Rohbauarbeiten für die Erweiterung des Regenüberlaufbeckens auf dem Gelände des Klärwerks unweit der Containerhalle aus. Vorhandene Synergieeffekte und daraus resultierende Einsparungen machen sich im Angebotspreis bemerkbar. Diese Randbedingungen schlagen sich in den kalkulierten Preisen nieder und führen zu den vorliegenden, im Vergleich zur Kostenberechnung niedrigeren Preisen.

### Finanzierung

Die erforderlichen Mittel und Verpflichtungsermächtigungen stehen im Deckungskreis des Teilhaushaltes 7400 bei Projekt 7.740209 (Sanierung Mechanik) zur Verfügung.

**Beschluss:**

Antrag an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat genehmigt, unter Vorbehalt der Genehmigung der zweiten Projektneuvorstellung durch den Hauptausschuss am 7. Mai 2024, die Vergabe folgender Arbeiten:

**Klärwerk Karlsruhe, Sanierung der mechanischen Reinigungsstufe, Bauabschnitt 3  
Vergabe der Rohbauarbeiten**

an die Firma:	<b>LEONHARD WEISS GmbH &amp; Co. KG, Satteldorf</b>
zum Angebot vom:	<b>22. November 2023</b>
abschließend mit:	<b>1.545.201 Euro</b>

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.