

Vorlage Nr.: 2024/0288

Verantwortlich: **Dez. 5**

Dienststelle: **Gartenbauamt**

Vergabe von Landschaftsbauarbeiten Stuttgarter Straße - Neubau Kleingartenanlage

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	03.05.2024	9	N	Vorberatung
Gemeinderat	14.05.2024	10	Ö	Entscheidung

Kurzfassung

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe folgender Arbeiten:

Landschaftsbauarbeiten (DIN 18320)

an die Firma: **bau+grün AG**
zum Angebot vom: **07.02.2024**
abschließend mit: **2.008.877,27 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 3,3 Mio € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 130.200 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 9.000 €
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

1. Beschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Umsetzung Kleingartenanlage:

Gegenstand der Vergabe ist die Herstellung der Kleingartenanlage südlich der Stuttgarter Straße. Die Anlage wird auf circa 5,6 Hektar als parkartige Grünanlage hergestellt. Neben der Nutzung als Kleingartenanlage soll sie auch der Naherholung dienen. Für den Artenschutz werden umfangreiche Lebensräume für Eidechsen in die Kleingartenanlage mit Schwerpunkt an den Gemeinschaftsflächen integriert.

Neben circa 200 Parzellen für Kleingärten entsteht eine Fläche von circa 10 Parzellen, die versuchsweise für Urban Gardening zur Verfügung gestellt wird. Als weiteres Angebot werden auf vier Parzellen Pachtbeete erstellt. Die Gesamtanlage wird von einem Zaun geschützt, Zäune zwischen den Parzellen sind nicht vorgesehen. Die Parzellen erhalten einen Anschluss an die Brauchwasser- und Stromversorgung.

Der Naherholung dienen die mit Bäumen gesäumten Erschließungswege mit zahlreichen Sitzmöglichkeiten und Querverbindungen. Ein zentraler Platz und Aufenthaltsbereich steht für Feste und Versammlungen zur Verfügung. Daran schließt sich ein Spielplatz an.

2. Projektvorstellung

Planungsausschuss	09.01.2020
Hauptausschuss	14.01.2020
Hauptausschuss	11.02.2020
Gemeinderat	18.02.2020

3. Offenes Verfahren nach VOB/A-EU

Die Veröffentlichung erfolgte am 05.01.2024 über supreportELViS in TED und im Bekanntmachungsportal der Stadt Karlsruhe sowie in den Ausschreibungsportalen Bund.de, Subreport und Greenprofi.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 22 Firmen angefordert.

Submissionsergebnis vom 08.02.2024:

Firma	Angebotssumme inkl. MwSt. (Euro)	%
Bau+grün, Sinzheim	2.008.877,27	100,0
Bieter B	2.095.882,85	104,3
Bieter C	2.130.007,36	106,0
Bieter D	2.602.146,90	129,5
Bieter E	Keine Wertung	Fehlender Einheitspreis
Bieter F	Keine Wertung	Fehlender Einheitspreis

Ablauf der Zuschlagsfrist: 30.05.2024

Bauzeit: 01.09.2024 bis 22.12.2025

4. Angebotsbeurteilung mit Vergabevorschlag

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB unter Berücksichtigung des Preises als Wertungskriterium auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die niedrigste Bieterin ist die Firma bau+grün aus Sinzheim. Das Angebot ist wirtschaftlich und auskömmlich. Die Firma verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Personal und Gerät, um die Arbeiten ordnungsgemäß und termingerecht ausführen zu können.

Des Weiteren hat die Auftragnehmerin eine Erklärung hinsichtlich der Einhaltung des Mindestlohns nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz Baden-Württemberg (LTMB-BW) abgegeben.

Es wird empfohlen, das Angebot der Firma bau+grün als das wirtschaftlichste anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

5. Kostenvergleich

Kostenberechnung	2.734.000,00 Euro
Wirtschaftlichstes Angebot	2.008.877,27 Euro
Minderbetrag	725.122,73 Euro

6. Finanzierung

Die zahlungswirksamen Mittel stehen im Haushaltsplan 2024 und 2025 bei dem PSP-Element 7.670029.700.100 zur Verfügung.

Erläuterungen zu finanziellen Auswirkungen

Bei den Gesamtkosten i.H.v. 3,3 Mio. Euro handelt es sich um die Kosten der Baumaßnahme incl. zu erwartender jährlich wiederkehrender Folgekosten für die Unterhaltung in Höhe von ca. 130.200 Euro. Als Pachterträge für die Kleingartenparzellen werden circa 9.000 Euro pro Jahr erwartet.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe folgender Arbeiten:

Landschaftsbauarbeiten (DIN 18320)

an die Firma: **bau+grün AG**
zum Angebot vom: **07.02.2024**
abschließend mit: **2.008.877,27 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.