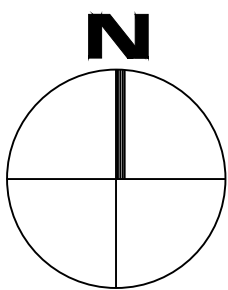




Bebauungsplan

Gottesau - Ostaupark, 2. Änderung

Entwurf



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 08. Mai 2021
Stadtplanungsamt:

Karmann-Woerner

Fassung vom: 17.11.2023

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

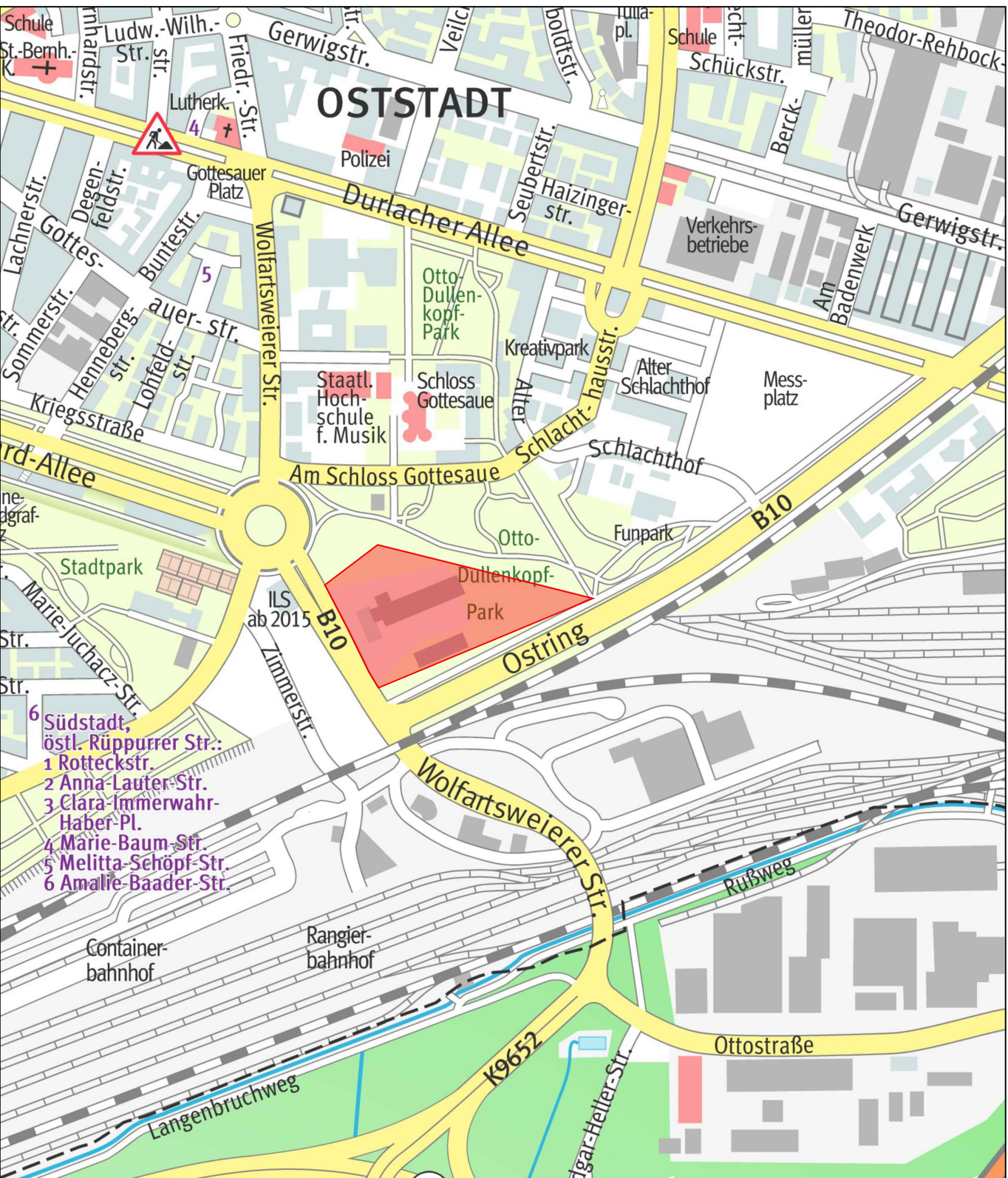
SO	Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Spiel-, Zirkus- und Aktionspark
GR 5100 m²	Grundfläche in m² als Höchstmaß
WH max. 10,00m	Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Ein- und Ausfahrt
	Öffentliche Grünfläche
	Parkanlage
	Spielplatz
	Bewegungsangebot
	Verkehrsrün
	Zu erhaltende Bäume
	zu ersetzender Baum
	Zu erhaltende sonstige Bepflanzung
	Flächenhafte Anpflanzung
	Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Fläche, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger

	Böschung - Schematische Darstellung
	Fläche Zwischenlagerung Bodenmaterialien

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
als Nachrichtliche Übernahme	
	vorhandene Bäume
als Information	
	mögliche Wegeführung

Stadtplanausschnitt 1 : 10.000



Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB	am 26.07.2022
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB	vom 22.08. bis 30.09.2022
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB	am
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.	
Karlsruhe,	
Dr. Frank Mentrup Oberbürgermeister	
In Kraft getreten gemäß § 10 Abs.3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung	am
Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten gemäß § 10 Abs.3 Satz 2 BauGB	ab