

Vorlage Nr.: 2023/1157

Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **Tiefbauamt**

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach Aue\_Umgestaltung Memeler Straße zwischen Schlesier- und Ostmarkstraße**  
**Vergabe von Tiefbauarbeiten**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Bauausschuss	26.10.2023		Ö	Entscheidung

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach Aue**  
**Umgestaltung Memeler Straße zwischen Schlesier- und Ostmarkstraße**  
**Vergabe von Tiefbauarbeiten**

an die Firma: Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe  
zum Angebot von: 22.08.2023  
abschließend mit: 557.264 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 825.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 30.000 Euro	Gesamteinzahlung: 405.000 Euro Jährlicher Ertrag: 11.300 Euro
<b>Finanzierung</b>	<b>Gegenfinanzierung durch</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

<b>CO<sub>2</sub>-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz</b> Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
<b>IQ-relevant</b>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
<b>Abstimmung mit städtischen Gesellschaften</b>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Stadtwerke Karlsruhe GmbH	

## Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Die oben genannte Baumaßnahme ist ein weiterer Teil des Sanierungsgebietes ASP Durlach-Aue und schließt unmittelbar an die bereits vorangegangenen und fertiggestellten Bauabschnitte an. Auch für diese Maßnahme ist daher, aufgrund des schlechten Fahrbahnzustandes, eine komplette Sanierung des Fahrbahnaufbaus in Kombination mit einer Neuaufteilung des Straßenquerschnittes vorgesehen.

Das Projekt wurde 2020 sowohl im Sanierungsbeirat, sowie im Bauausschuss und im Hauptausschuss vorgestellt und erhielt dort die Zustimmung.

Entlang eines Fahrbahnrandes werden Parkplätze in Pflasterbauweise realisiert. Die Fahrbahn selbst wird in Asphaltbauweise hergestellt, die Entwässerung erfolgt künftig über eine Pflasterrinne am Fahrbahnrand. Im Zuge der Maßnahme werden die kompletten Einrichtungen der Straßenentwässerung erneuert.

Im Zuge der Maßnahme werden ebenfalls umfangreiche Arbeiten der Stadtwerke Karlsruhe Netzservice GmbH zur Erneuerung der Versorgungsleitungen Gas und Wasser umgesetzt. Die begleitenden Beleuchtungseinrichtungen werden ebenfalls erneuert. Die Arbeiten der Leitungsträger werden von diesen selbst beauftragt und sind nicht Bestandteil dieser Vergabe.

## Projektvorstellung

Bauausschuss 17. Juni 2020

Hauptausschuss 23. Juni 2020

## Ausschreibung nach VOB

Art der Ausschreibung	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	30. Oktober 2023
Anzahl interessierter Firmen	6
Anzahl eingereicherter Angebote	6

### Rangfolge der wertbaren Angebote.

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe davon Anteil Stadt 557.264 Euro	823.255 Euro	100 %
2.	Bieter B	984.675 Euro	119 %
3.	Bieter C	987.462 Euro	120 %
4.	Bieter D	988.443Euro	120 %
5.	Bieter E	1.062.854 Euro	129 %
6.	Bieter F	1.231.763 Euro	149 %

Bauzeit: Oktober 2023 bis Juni 2024

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Günstigste Bieterin ist die Firma Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Tiefbauamt schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen. Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

### Kostenvergleich (Anteil Tiefbauleistungen)

Kostenberechnung	662.119 Euro
Angebot Firma Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe	557.264 Euro
Minderkosten	104.855 Euro

Die Minderkosten resultieren aus allgemein günstigen Einheitspreisen. Auch bei den bisher beauftragten Teilabschnitten dieser Sanierungsmaßnahme wurde ähnlich günstige Angebote abgegeben. Die angebotenen Preise sind dennoch auskömmlich.

### Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel stehen bei Projekt 7.661220 -Sanierungsgebiet Durlach-Aue- zur Verfügung.

Das Projekt wird als Sanierungsmaßnahme vom Land mit etwa 405.000 Euro gefördert (2.700 m<sup>2</sup> x 250 Euro x 60 %).

## **Beschlussantrag**

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Sanierungsgebiet ASP, Durlach Aue**  
**Umgestaltung Memeler Straße zwischen Schlesier- und Ostmarkstraße**  
**Vergabe von Tiefbauarbeiten**

an die Firma.                    Köhler-Bau GmbH & Co. KG, Karlsruhe  
zum Angebot von:            22.08.2023  
abschließend mit:            557.264 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.