

Stellungnahme zum Antrag

Vorlage Nr.: 2023/0963

Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle: **Dezernat 4**

Verhandlungen mit evangelischer Kirche Karlsruhe aufnehmen: Gemeindehäuser für die Stadtteile erhalten Antrag: SPD

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Gemeinderat	19.09.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
Hauptausschuss	17.10.2023	öffentlich	Beratung

Kurzfassung

Die Evangelische Kirche hat einen mehrjährigen Prozess aufgesetzt, indem der jeweilige Verkauf der Gemeindehäuser einer Einzelbetrachtung unterzogen wurde. Dieser Prozess ist mittlerweile abgeschlossen. Auf den dortigen Ergebnissen aufbauend werden zeitnah weitere Gespräche zwischen der Stadtverwaltung und der Evangelischen Kirche stattfinden. Die Überlegungen der Antragsteller werden bei der Bewertung der jeweiligen zur Verfügung stehenden Immobilien in die Gesamtbewertung mit einfließen. Der Antrag wird daher als erledigt betrachtet.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.

CO₂-Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Erläuterungen

Zwischen der Stadtverwaltung und der Evangelischen und Katholischen Kirche besteht seit Jahren ein kontinuierlicher Austausch mit den jeweiligen Dekanen. Ziel des Austausches ist die Eignung von freien kirchlichen Immobilien zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben der Stadt oder zur Umsetzung der Gesellschaftszwecke städtischer Tochtergesellschaften auszuloten und ggf. umzusetzen. Die Abstimmungsabläufe innerhalb der Evangelischen und Katholischen Kirche sind komplex und auf Grund der Zuständigkeit von verschiedenen Ebenen innerhalb der Kirchen zeitintensiv. Dennoch konnte bisher erreicht werden, dass die Volkswohnung Grundstücke in Durlach-Aue und in der Waldstadt erwerben konnte, um ihren Auftrag zur Schaffung von Wohnraum umzusetzen. Zudem besteht ein Letter of Intent zwischen der Stadt Karlsruhe und der Evangelischen Kirche, wonach in Wolfartsweier, nach Umbau der alten Aussegnungshalle das bisherige Gemeindezentrum dort verortet werden soll. Im Gegenzug könnte die Stadt das bisherige Grundstück des Gemeindezentrums erwerben, mit dem Ziel Wohnraum zu schaffen.

Die Evangelische Kirche hat einen mehrjährigen Prozess aufgesetzt, indem der jeweilige Verkauf der Gemeindehäuser einer Einzelbetrachtung unterzogen wurde. Dieser Prozess ist mittlerweile abgeschlossen. Auf den dortigen Ergebnissen aufbauend werden zeitnah weitere Gespräche zwischen der Stadtverwaltung und der Evangelischen Kirche stattfinden. Die Überlegungen der Antragsteller werden bei der jeweiligen zur Verfügung stehenden Immobilien in die Gesamtbewertung mit einfließen. Der Antrag wird daher als erledigt betrachtet.