

Vorlage Nr.: **2023/0725**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Kindertageseinrichtungen in Karlsruhe-Weststadt, Vermietung des Gebäudeneubaus „Kriegsstraße 141 b“ zum Betrieb einer viergruppigen Einrichtung

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	11.07.2023	13	x		
Gemeinderat	18.07.2023	20	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Hauptausschuss die Vermietung der Räumlichkeiten des Gebäudeneubaus „Kriegsstraße 141 b“ in Karlsruhe-Weststadt für eine viergruppige Kindertageseinrichtung. Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird zum Abschluss des Mietvertrages mit der AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH, Rahel-Straus-Straße 2, 76137 Karlsruhe ermächtigt.

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☒ Nein ☐				
☐ Investition ☐ Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 215.264,40 €			
Finanzierung ☐ bereits vollständig budgetiert ☐ teilweise budgetiert ☐ nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch ☐ Mehrerträge/-einzahlung ☐ Wegfall bestehender Aufgaben ☐ Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridortheema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein ☒	Ja ☐	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit		

Ergänzende Erläuterungen

Für die Karlsruher Stadtteile West- und Südweststadt besteht ein hoher Fehlbedarf an Betreuungsplätzen. Aufgrund dieses Defizits und des auslaufenden Mietvertrags der zweigruppigen Kita Monelli in der Schillerstraße 41 wurde die viergruppige Kindertagesstätte „Am Weinbrennerplatz“ durch einen Neubau um vier Gruppen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.133,70 m² erweitert. Das neue Gebäude wird in Kürze fertiggestellt.

Der Jugendhilfeausschuss hat in seiner Sitzung am 23.10.2018 beschlossen, die Betriebsträgerschaft für die neue Kindertageseinrichtung „Kriegsstraße 141 b“ an die AWO Karlsruhe gGmbH mit Sitz in Karlsruhe, welche auch bereits die bestehende Einrichtung „Kriegsstraße 141 a“ betreibt, zu übertragen. Die neue Einrichtung wird Anfang August 2023 den Betrieb aufnehmen.

Mit der AWO Karlsruhe gGmbH ist daher ein Mietvertrag über den Erweiterungsbau abzuschließen. Die monatliche Grundmiete beträgt 14,50 €/m² zzgl. Nebenkosten, so dass sich folgende Miete ergibt:

Grundmiete	1.133,70 m ² x 14,50 €/m ² =	16.438,70 €/Monat
Nebenkostenvorauszahlungen		<u>1.500,00 €/Monat</u>
Gesamtmiete		17.938,70 €/Monat
		215.264,40 €/Jahr

Die Grundmiete wird gemäß den „Richtlinien der Stadt Karlsruhe für die Förderung von Kindertageseinrichtungen und Kinderkrippen freier Träger“ von der Sozial- und Jugendbehörde übernommen. Die darüber hinaus noch anfallenden Betriebs- und Heizkosten trägt die AWO.

Der Mietvertrag beginnt am 01.08.2023 und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Die Vertragsbedingungen orientieren sich an den bereits bestehenden Mietverhältnissen über Kindertagesstätten.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Hauptausschuss die Vermietung der Räumlichkeiten des Gebäudeneubaus „Kriegsstraße 141 b“ in Karlsruhe-Weststadt für eine viergruppige Kindertageseinrichtung. Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird zum Abschluss des Mietvertrages mit der AWO Karlsruhe gemeinnützige GmbH, Rahel-Straus-Straße 2, 76137 Karlsruhe ermächtigt.