

Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe
Grötzingen

FDP-Ortschaftsratsfraktion

Vorlage Nr.: 2023/0687

Verantwortlich: Dez. 6

Dienststelle: BOA

Sicherheit von Beherbergungsbetrieben

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	26.07.2023	7	x	

Kurzfassung

Die Objekte sind dem Bauordnungsamt derzeit nicht bekannt. Die Anfrage wurde zum Anlass genommen, die Aktenlage zu recherchieren.

- **Werden hier faktisch genehmigungspflichtige Beherbergungsbetriebe (insbesondere Eugen-Kleiber-Straße 21, Kampmannstraße 22) geführt?**

Die Objekte verfügen über eine Baugenehmigung für Wohnhäuser. Ob die vorhandene Nutzung der Gebäude der Baugenehmigung entspricht, werden wir überprüfen. Ebenso die Einstufung, ob es sich um einen Beherbergungsbetrieb (mehr als 12 Betten) handelt.

- **Gibt es dafür Genehmigungen?**

Es gibt nur Genehmigungen für Wohnungen.

- **Sind (dann) strengere Brandschutzvorgaben (Rauchmelder und Fluchtwege) Pflicht; soziale, hygienische Belange einzufordern?**

Dies hängt von der Prüfung ab, ob es sich um Wohnungen oder um Beherbergungsbetriebe handelt. Die sozialen und hygienischen Belange obliegen der baurechtlichen Prüfung. Gegebenenfalls wären, je nach Ergebnis der Prüfung, andere Dienststellen zu informieren.

- **Gibt es entsprechende Überprüfungen und Kontakt mit dem Eigentümer der Immobilie?**

Kontakt zum Eigentümer existiert derzeit nicht. Im Rahmen unserer Prüfung werden wir Kontakt aufnehmen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja ☐ Nein ☒	
☐ Investition ☐ Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung ☐ bereits vollständig budgetiert ☐ teilweise budgetiert ☐ nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch ☐ Mehrerträge/-einzahlung ☐ Wegfall bestehender Aufgaben ☐ Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein ☒ Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐
IQ-relevant	Nein ☒ Ja ☐	Korridorthema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein ☒ Ja ☐	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒ Ja ☐	abgestimmt mit