

## Bauantrag

Vorlage Nr.: **2022/2401**  
Verantwortlich: **OV Grö**

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	14.12.2022	5.4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Bauvoranfrage: Nutzungsänderung in Briefsortier- und Frankierzentrum Greschbachstraße 7, Flurstück 9503**

Für das Baugrundstück existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan: 527 Roßweid südl. Teil

§30 (1) BauGB: Im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, der allein oder gemeinsam mit sonstigen baurechtlichen Vorschriften mindestens Festsetzungen über die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthält, ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Die Bauherrschaft beabsichtigt die Umnutzung eines Gewerbebetriebs in ein Briefsortier- und Frankierzentrum. Die äußere Gebäudehülle wird nicht verändert.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Bauordnungsrechtlich bestehen keine Versagensgründe.

Aus Sicht der Ortsverwaltung ist der Bauantrag aus oben genannten Gründen zu genehmigen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.