

Vorlage Nr.: **2022/2157**  
Verantwortlich: **Dez. 6**  
Dienststelle: **HGW**

## Stadthalle Modernisierung

Trockenbau, Innenausbau, Türen 2

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	01.12.2022	5		X	vorberaten
Gemeinderat	20.12.2022	34.3	X		

### Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Bauausschuss der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Stadthalle Modernisierung  
Trockenbau, Innenausbau, Türen 2

an die Firma: **Lindner SE, 94424 Arnstorf**

Auftragssumme: **5.421.591,69 € brutto**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € netto Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4,55 Mio €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input checked="" type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK

**Projektname „Modernisierung Stadthalle Karlsruhe“**

<b>Gewerk</b>	Trockenbau, Innenausbau, Türen 2
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	SSP AG
Bauzeit	13.02.2023 – 08.11.2024

**Ausschreibung nach VOB**

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	31.01.2023
Anzahl interessierter Firmen	11
Anzahl eingereicherter Angebote	3

**Prüfung der Angebote**

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
	Alle Angebote sind wertbar	

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Lindner SE, 94424 Arnstorf	5.421.591,69 € incl. 2 % Nachlass	100%
2.	Firma B	7.806.572,12 €	144 %
3.	Firma C	12.613.128,81 €	232,6 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

### Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	5.021.138,36 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	5.421.591,69 €
Mehrbetrag	400.453,33 €

### Begründung Mehr- / Minderbetrag

Im Hinblick auf die derzeitige Marktsituation liegen die angebotenen Preise des Bestbieters im üblichen Rahmen. Der Angebotspreis der Fa. Lindner SE liegt ca. 8% über der Kostenermittlung. Die Mehrkosten können im Gesamtbudget aufgefangen werden.

### Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO<sub>2</sub> Relevanz bewertet.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Bauausschuss der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Stadthalle Modernisierung  
Trockenbau, Innenausbau, Türen 2

an die Firma: Lindner SE, 94424 Arnstorf

Auftragssumme: 5.421.591,69 € brutto

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.