

Vorlage Nr.: **2022/2071**
Verantwortlich: **Dez. 4**
Dienststelle: **Stk**

Vergabe der Unterhaltungspflege Außenanlage und des Winterdiensts auf dem Pfizer Areal

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	08.11.2022	7	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltungspflege Außenanlage und des Winterdienstes in vier Losen auf dem Gewerbeareal „An der Tagweide 5/ Pfizerstraße 1“

Der Eigenbetrieb Gewerbefläche wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KFG	

Ergänzende Erläuterungen

Die Karlsruher Fächer GmbH (KFG) hat im Rahmen der Mietverwaltung für den Eigenbetrieb Gewerbeflächen für das sogenannte Pfizer-Areal in Hagsfeld festgestellt, dass die bisherigen Leistungen der Grünflächenpflege sowie des Winterdienstes nicht mehr den heutigen Anforderungen entsprechen.

Die KFG hatte daher die Firma A2 Landschaftsarchitekten mit der Vergabe der Unterhaltungspflege Außenanlage und Winterdienst in 4 Losen als öffentliche Ausschreibung für die Dauer von zwei Jahren beauftragt. Die Ausschreibung erfolgte in 4 Losen, um auch kleineren Firmen, die nicht das gesamte Leistungsspektrum abdecken, die Chance zu geben, sich zu bewerben.

Ausschreibung nach VOB

Art der Ausschreibung	Öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	18.11.2022
Anzahl interessierter Firmen	15
Anzahl eingereicherter Angebote	7

Es wurden nicht alle Lose von allen Bietern angeboten, daher sind die verschiedenen Lose einzeln zu bewerten und auf deren Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

Es wurden folgende Lose ausgeschrieben:

- Los 1: Unterhaltungspflege Vegetations- und befestigte Fläche
- Los 2: Baumpflege
- Los 3: Unterhaltungspflege Dachbegrünung
- Los 4: Winterdienst

Rangfolge und Wertung der Angebote:

Los 1: Unterhaltungspflege Vegetations- und befestigte Fläche

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	WISAG Garten- und Landschaftspflege Süd-West GmbH & Co. KG, Mannheim	77.685,84	100 %
2.	Fa. B	159.468,93	205 %
3.	Fa. C	176.868,93	228 %
4.	Fa. D	180.344,46	232 %
5.	Fa. E	228.542,83	294 %

Los 2: Baumpflege

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Gredler + Söhne GmbH, Karlsdorf-Neuthard	49.932,40 Euro	100 %
2.	Fa. B	61.201,70 Euro	123 %
3.	Fa. C	213.164,70 Euro	427 %

Los 3: Unterhaltungspflege und Dachbegrünung

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Gärtnerei Floralive, Karlsruhe	21.605,97 Euro	100 %
2.	Fa. B	40.740,07 Euro	189 %

Los 4: Winterdienst

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	A.R.O. Services GmbH, Mannheim	204.511,78 Euro	100 %

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Los 1: Unterhaltungspflege Vegetations- und befestigte Fläche

Günstigste Bieterin ist die Firma WISAG Garten- und Landschaftspflege Süd- West GmbH & Co. KG. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma WISAG Garten- und Landschaftspflege Süd- West GmbH & Co. KG hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen. Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

Los 2: Baumpflege

Günstigste Bieterin ist die Firma Gredler + Söhne GmbH. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Gredler + Söhne GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen. Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

Los 3: Unterhaltungspflege Dachbegrünung

Günstigste Bieterin ist die Firma Gärtnerei Floralive. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Gärtnerei Floralive hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen. Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

Los 4: Winterdienst

Einzigste Bieterin ist die A.R.O. Services GmbH. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die A.R.O. Services GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen. Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

Kostenvergleich

Los 1: Unterhaltungspflege Vegetations- und befestigte Fläche

Kostenberechnung	167.267,00 Euro
Angebot Firma WISAG Garten- und Landschaftspflege Süd- West GmbH & Co. KG	77.685,84 Euro
Minderkosten	89.581,16 Euro

Los 2: Baumpflege

Kostenberechnung	82.651,45 Euro
Angebot Firma Gredler und Söhne GmbH	49.932,40 Euro
Minderkosten	32.719,05 Euro

Los 3: Unterhaltungsleistung Dachbegrünung

Kostenberechnung	55.005,85 Euro
Angebot Firma Gärtnerei Floralive	21.605,97 Euro
Minderkosten	33.399,88 Euro

Los 4: Winterdienst

Kostenberechnung	258.148,43 Euro
Angebot Firma A.R.O. Services GmbH	204.511,78 Euro
Minderkosten	53.636,65 Euro

Finanzierung:

Die entstehenden Kosten werden von den Mietern des Gewerbeareals „An der Tagweide 5 / Pfizerstr. 1“ im Rahmen der Nebenkostenabrechnung getragen.

Mit dem nachfolgenden Beschluss soll der Eigenbetrieb Gewerbeflächen beauftragt werden, die Vergabe der vier Lose entsprechend durchzuführen. Die Zuständigkeit des Hauptausschusses ergibt sich aus § 5 Absatz 3 Nr. 3 der Satzung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen in Verbindung mit der Vergabe der Dienstleistungen für zwei Jahre.

Beschluss:

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Unterhaltspflege Außenanlage und des Winterdienstes in vier Losen auf dem Gewerbeareal „An der Tagweide 5/ Pfizerstraße 1“

Los 1: Unterhaltungspflege Vegetations- und befestigte Fläche

an die Firma: WISAG Garten- und Landschaftspflege Süd- West GmbH & Co. KG,
Mannheim
abschließend mit: 77.685,84 Euro (brutto)

Los 2: Baumpflege

an die Firma: Gredler + Söhne GmbH, Karlsdorf-Neuthard
abschließend mit 49.932,40 Euro (brutto)

Los 3: Unterhaltungspflege Dachbegrünung

an die Firma: Gärtnerei Floralive, Karlsruhe
abschließend mit: 21.605,97 Euro (brutto)

Los 4: Winterdienst

an die Firma: A.R.O. Services GmbH, Mannheim
abschließend mit: 204.511,78 Euro (brutto)

Der Hauptausschuss ermächtigt den Eigenbetrieb Gewerbeflächen, den Zuschlag zu erteilen.