

Erläuterungen zur 17. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2022 als auch nach denen von 2023 wie folgt berechnet:

| | | 2022 | 2023 |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|
| Grunderwerb | | 59.319,-- € | 59.319,-- € |
| Freilegung und Erdbewegung | | 63.316,-- € | 63.316,-- € |
| Fahrbahn (+ Verschleißdecke) | 6.860 m ² | 819.770,-- € | 513.814,--€ |
| Entwässerung | 1.035 m | 421.349,-- € | 422.177,--€ |
| Bordsteine | 2.071 m | 249.763,--€ | 223.254,--€ |
| Parkflächen (längs) | 511 m ² | 67.145,-- € | 55.444,--€ |
| Parkflächen (senkrecht) | 75 m ² | 8.618,-- € | 7.148,--€ |
| Grünflächen | 259 m ² | 3.056,-- € | 3.056,--€ |
| Gehwege | 3.191 m ² | 316.866,-- € | 274.905,--€ |
| Saumsteine | 1.595 m | 82.462,-- € | 78.155,--€ |
| Verbindungswege | 150 m ² | 16.125,-- € | 13.290,--€ |
| Saumsteine | 150 m | 8.880,-- € | 7.125,--€ |
| Einzelbäume | 13 Stück | 14.342,-- € | 14.342,--€ |
| Beleuchtung | 1.146 m | <u>116.033,-- €</u> | <u>131.733,--€</u> |
| | | 2.247.044,-- € | 1.867.078,-- € |
| Beitragsfähige Kosten Stadtanteil 5 % | | <u>112.352,-- €</u> | <u>93.354,-- €</u> |
| Umlagefähige Kosten | | 2.134.692,-- € | 1.773.724,-- € |

Die Beitragsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m².

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m² F mit 420 m² G entfallen an Erschließungskosten

| | 2022 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| | 20.315,-- € | 19.339,-- € |

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall – 4,80 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen, Straßenentwässerungssystem
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.