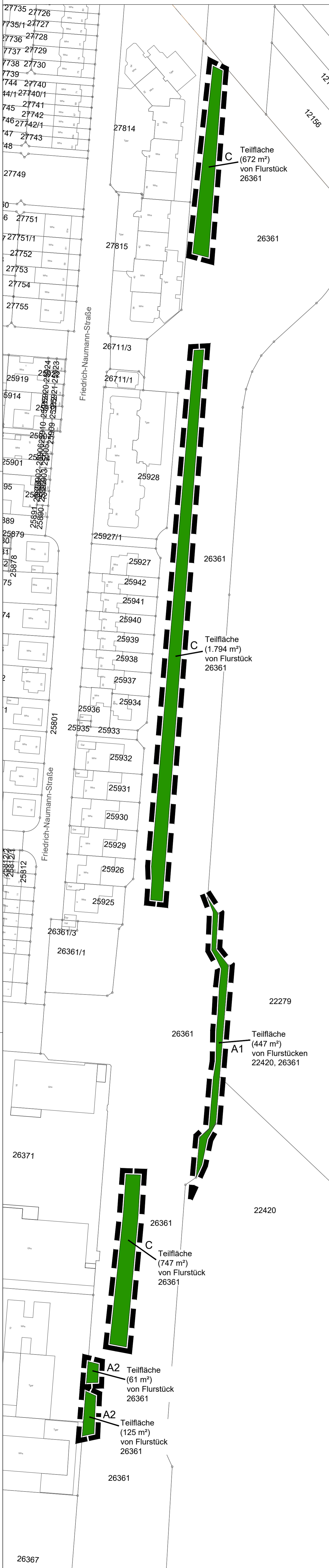
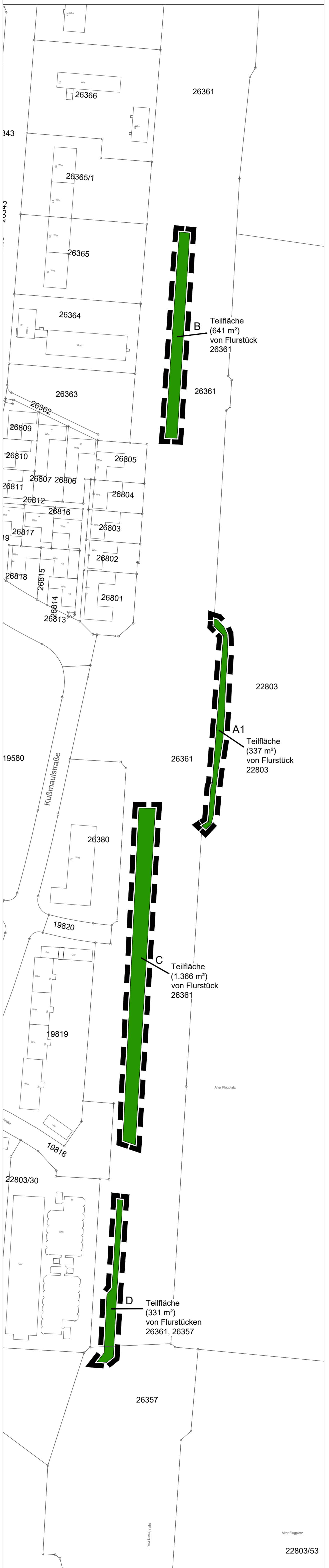


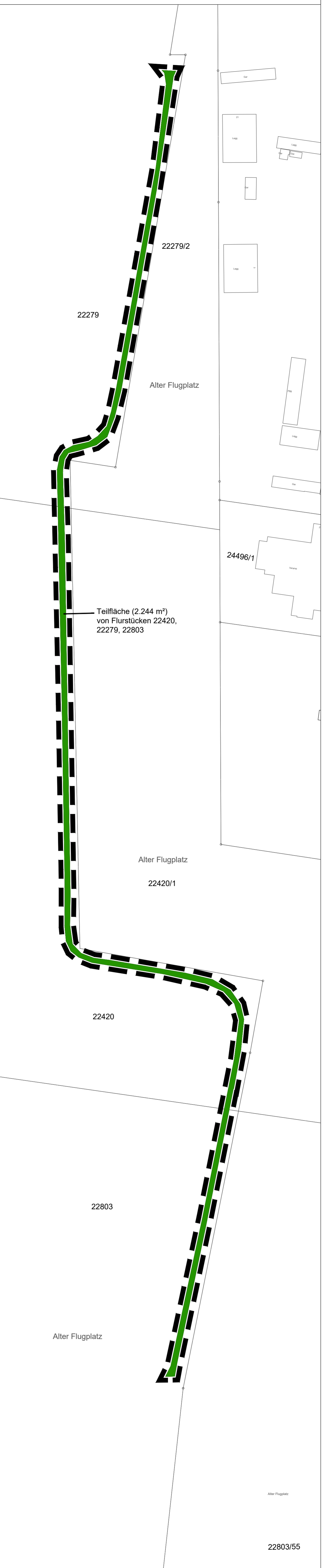
**Bereich 1**  
siehe Ziffer 9.3.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 2**  
siehe Ziffer 9.3.4 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 3**  
siehe Ziffer 9.3.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 4**  
siehe Ziffer 9.3.6 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 5**  
siehe Ziffer 9.3.6 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 6**  
siehe Ziffer 9.3.3 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Bereich 7**  
siehe Ziffer 9.3.1, 9.3.10 und 9.3.11 der planungsrechtlichen Festsetzungen

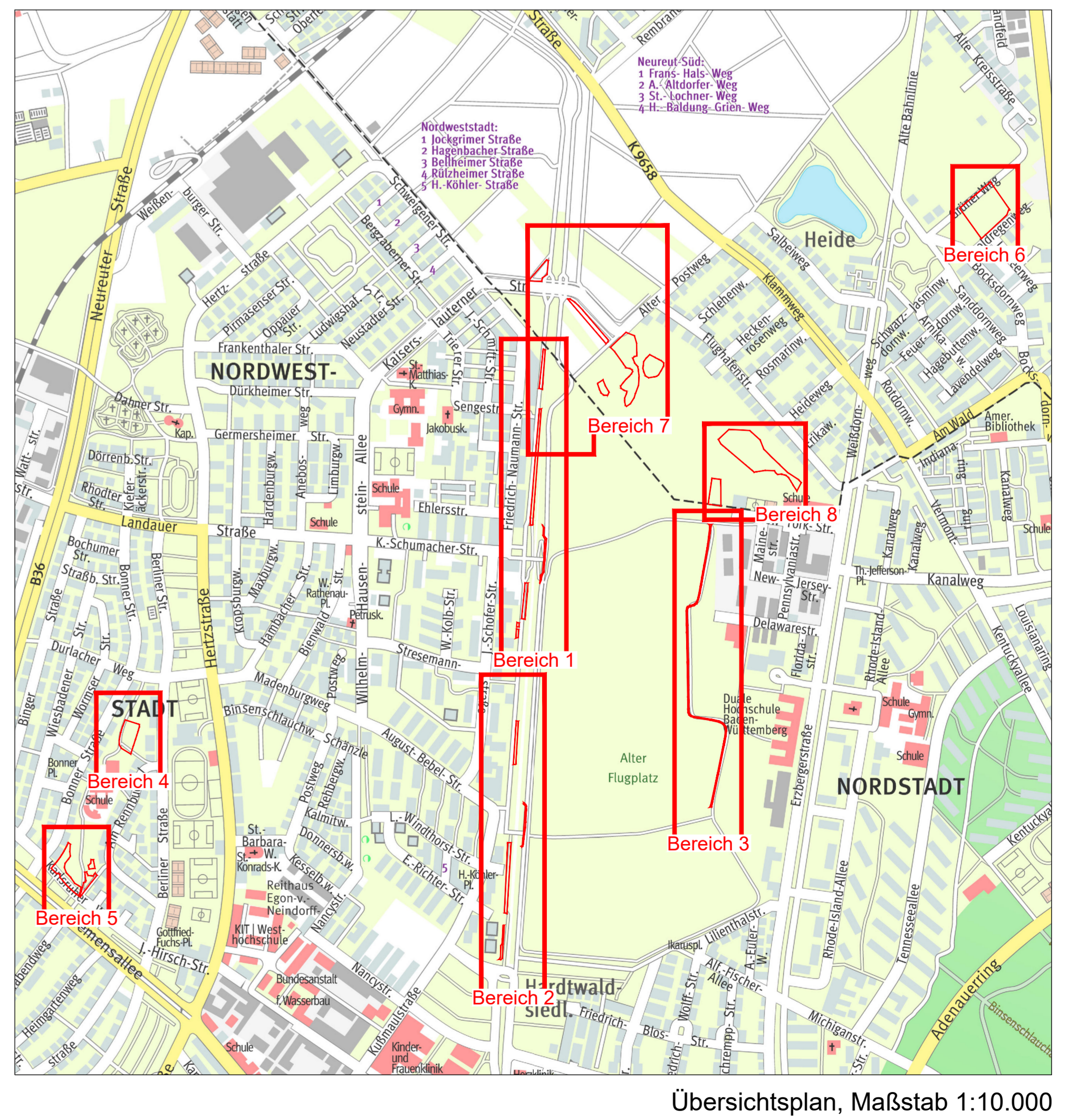


**Zeichenerklärung**

1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Bereich 8**  
siehe Ziffern 9.3.1 und 9.3.5 der planungsrechtlichen Festsetzungen



**Ausgleichsflächen**

zum Bebauungsplan  
"Westlich der  
Erzbergerstraße zwischen  
New-York-Straße und  
Lilienthalstraße"  
Planteil 2A

**Entwurf**

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018  
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat und Aufstellungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu jedermaps Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab .....