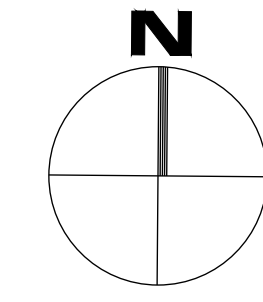


# Bebauungsplan

"Westlich der  
Erzbergerstraße zwischen  
New-York-Straße und  
Lilienthalstraße" - Planteil 1  
mit Ausgleichsflächen gemäß Planteil 2



Entwurf

Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 20. August 2018  
Stadtplanungsamt:

Fassung vom: 30.09.2022

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2  
Abs. 1 BauGB am 20.07.2017

Billigung des Entwurfs durch den  
Geminderat und  
Auslegungsbeschluss gemäß § 3  
Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am 28.09.2021

Öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2  
BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom 06.12.2021 bis 21.01.2022

Erneute öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplans gemäß § 4a Abs.  
3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB,  
§ 74 Abs. 7 LBO vom 25.07.2022 bis 02.09.2022

Satzungsbeschluss gemäß § 10  
Abs. 1 BauGB am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung  
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.  
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft treten (§ 10 Abs. 3 Satz  
4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der  
Bekanntmachung am .....

Beim Stadtplanungsamt zu  
jedermanns Einsicht bereitgehalten  
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB) ab .....



## Nutzungsschablonen

1 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	2 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	3 GBF 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	4 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°
5 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	6 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	7 MU1 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	8 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°
9 MU2 0,7 (2,1) siehe Planung FD, 0°-5°	10 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	11 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	12 MU2 0,9 (2,7) siehe Planung FD, 0°-5°
13 SO 1,0 (3,0) siehe Planung FD, 0°-5°	14 MU2 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	15 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	16 GEe 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
17 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	18 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	19 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	20 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°
21 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	22 GEe 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	23 WA 0,6 (1,8) siehe Planung FD, 0°-5°	24 MU3 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
25 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	26 GE 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°	27 MU3 0,8 (2,4) siehe Planung FD, 0°-5°	28 GE 0,8 siehe Planung FD, 0°-5°
29 GBF 0,6 siehe Planung FD, 0°-5°			

### Nutzungsschablonenerklärung

Baufeld	Baugebiet
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
max. Gebäudehöhe	Dachform, Dachneigung

## Zeichenerklärung

### 1. Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- 1 - 29 Baufeld
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU-3 Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet für Einzelhandel, Büro, Dienstleistung und Wohnen
- GH 9,60 m Maximalhöhe des Gebäudes
- min. GH 9,60 m Mindesthöhe des Gebäudes
- IV Max. Anzahl der Vollgeschosse
- x 114.31 Geländehöhe in m über NNH
- Baugrenze
- Baulinie
- Arkade
- a abweichende Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- PV Private Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche, Erschließungsstraße \*
- Verkehrsfläche, Mischfläche \*
- Verkehrsfläche, Bereich für Fußgänger und Fahrradfahrer \*
- Verkehrsfläche, Gehweg \*
- G + R Verkehrsfläche, Geh- und Radweg \*
- P Verkehrsfläche, öffentliche Parkierung \*
- F Verkehrsfläche, öffentliche Fahrradstellplätze \*
- Verkehrsfläche, Verkehrsgrün \*
- (\* Die Zweckbestimmung und Aufteilung des Straßenraumes sind unverbindlich)
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage u. Spielflächen (Puffer zur Vermeidung der Schutzgebietsübernutzung durch Erholungssuchende)
- Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserversickerung

Vorgezogene Artenschutzmaßnahme siehe I. Ziffer 9.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf: Anlagen für soziale, sportliche und kulturelle Zwecke, öffentliche Verwaltung und Schulnutzung

Tiefgarage im öffentlichen Raum

Tiefgarage Gemeinschaftstiefgarage

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Bereiche für Ein- und Ausfahrt

Anzupflanzende Bäume, PFG 1 (Verkehrsfläche), PFG 1b (Baugrundstücke)

Anzupflanzende Bäume, PFG 2 (Verkehrsfläche), PFG 2b (Baugrundstücke)

Anzupflanzende Bäume, PFG 3 (Verkehrsfläche)

Anzupflanzende Bäume, PFG 4 (öffentliche Grünfläche)

Bäume Erhalt

Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Lärmschutzwand, Abmessungen siehe Planeintrag

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### 2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

FD 0°-5° Flachdach, 0°-5° Dachneigung

### 3. Nachrichtliche Übernahme

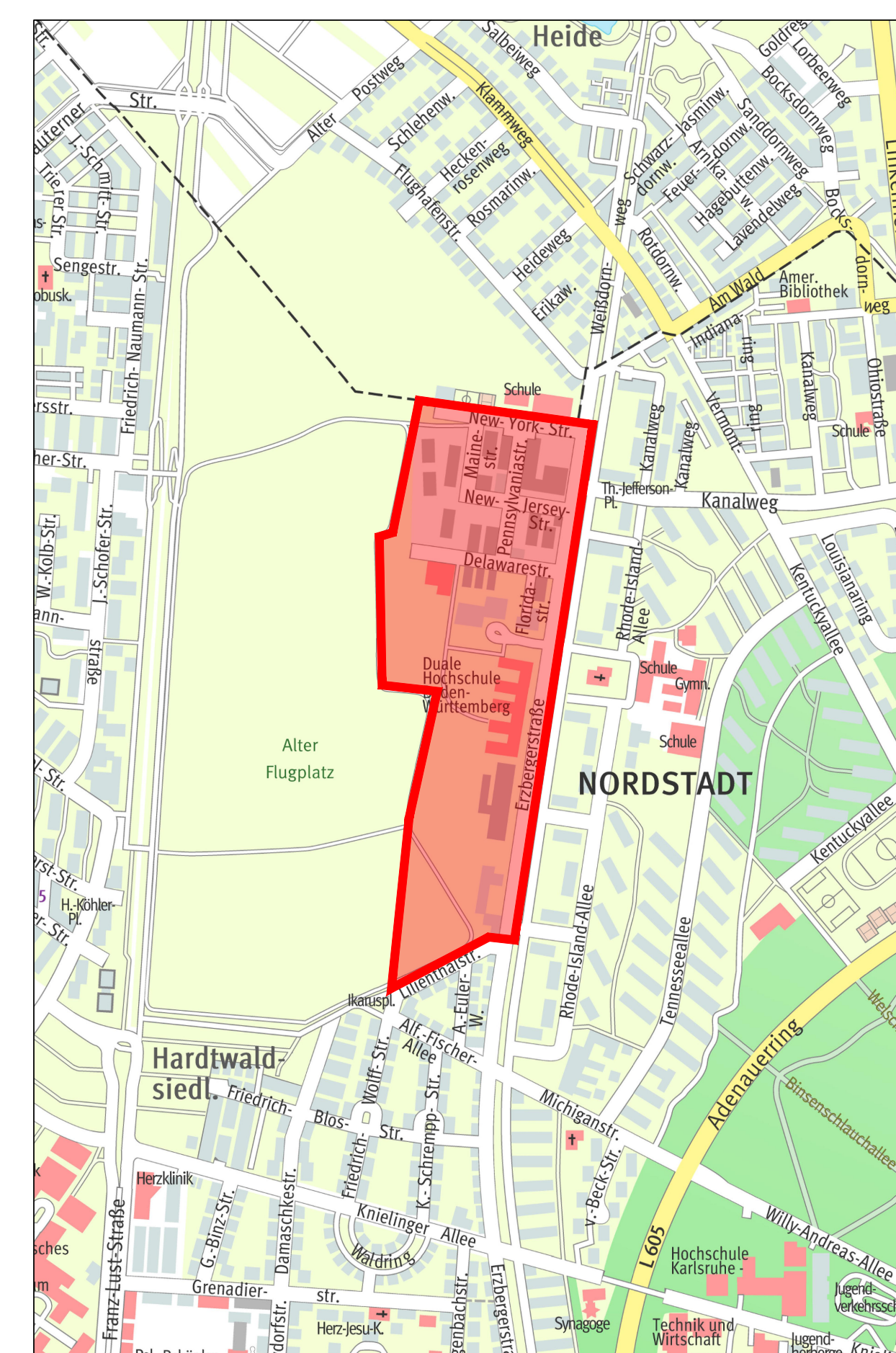
Denkmalgeschützte Gebäude und Außenanlagen

Bäume Bestand

Bäume entfallend

FFH-Gebiet und Naturschutzgebiet Alter Flugplatz Karlsruhe

Bestand



Übersichtsplan  
Maßstab 1:10.000