

## Kostenrahmen

### Kriegsstraße zwischen Karlstor und ca. Leopoldstraße

Baubeginn: 2024/25  
Fläche für Kostenberechnung TBA: 10000 m<sup>2</sup>

Baukosten (10000 m<sup>2</sup> x 250 €): 2.500.000,00 €  
Unvorhergesehenes (20%): 500.000,00 €

**Baukosten gesamt: 3.000.000,00 €**

Baupreissteigerung (20%): 600.000,00 €  
Vergabezeitpunkt 2024

Ingenieurleistungen: 185.000,00 €

Gutachten: 30.000,00 €

Verwaltungskosten (7%): 210.000,00 €

**Gesamtkosten** 4.025.000,00 €  
**~ 4.100.000,00 €**

**Kostenrahmen für PlanA-Vorlage 3.800.000 - 4.400.000 €**