

Vorlage Nr.: **2022/0914**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne

Vergabe von Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	15.09.2022		X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne
Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Bandner Bauunternehmen GmbH, Karlsruhe**

Auftragssumme: **736.451,81 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 16.000.000 €		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag: 733.400 €			
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/>	erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:			
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am			
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit			

Badisches Konservatorium, Umbau Dragonerkaserne

Gewerk	Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Gaiser + Partner / Reich + Seiler, Karlsruhe
Bauzeit	45. KW 2022 – 23. KW 2023

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	26. Oktober 2022
Anzahl interessierter Firmen	22
Anzahl eingereichter Angebote	5

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
1. platzierter Bieter	Fehlende Eignung aufgrund mangelhafter Erfüllung wesentlicher Anforderungen bei der Ausführung eines früheren Auftrages dieses Projekt betreffend, was zur Kündigung führte sowie aufgrund eines Insolvenzöffnungsverfahrens	§ 124 Abs.1 Nr.7 GWB, §6e Abs.6 Nr.7 VOB/A-EU § 124 Abs.1 Nr.2 GWB, §6e Abs.6 Nr.2 VOB/A-EU

Der Ausschluss ist im Rahmen des Ermessensspielraums geeignet, erforderlich und angemessen. Es ist kein milderes, gleich geeignetes Mittel ersichtlich.

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Bandner Bauunternehmen GmbH, Karlsruhe	736.451,81 €	100%
2.	Fa. B	852.078,94 €	116 %
3.	Fa. C	890.965,33 €	121 %
4.	Fa. D	1.007.660,94 €	137 %

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	892.451,21 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	736.451,81 €
Minderbetrag	155.999,40 €

Begründung Minderbetrag

Die hohe Wettbewerbsbeteiligung lässt auf ein für Bieter attraktives Leistungsbild schließen. Das Ergebnis dieses Wettbewerbes verdeutlicht, dass die Bieter realistisch und marktgerecht kalkulierte Preise abgegeben haben.