

Vorlage Nr.: **2022/0813**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	15.09.2022	2	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Grafried Bauunternehmung GmbH, Freiburg**

Auftragssumme: **1.850.023,23 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 32.300.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 798.000 €		Gesamteinzahlung: 5.700.000€ Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

Ergänzende Erläuterungen

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Gewerk	Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	fuchs.maucher.architekten, Waldkirch
Bauzeit	31.10.2022 – 05.05.2023

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	21. Oktober 2022
Anzahl interessierter Firmen	17
Anzahl eingereicherter Angebote	3

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
1.platzierter Bieter	Die nachgeforderten Unterlagen wurden nicht vorgelegt.	§16a EU Abs.5 VOB/A

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (brutto)	Prozent
1.	Fa. Grafried GmbH, Freiburg	1.850.023,23€	100%
2.	Fa. B	1.862.467,96 €	101%

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Kostenvergleich

Summe Kostenermittlung	1.618.729,87 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.850.023,23 €
Mehrbetrag	231.293,36 €

Begründung Mehrbetrag

Aufgrund zusätzlicher Maßnahmen, die sich aus der Fortschreibung der Ausführungsplanung ergeben haben sowie den aktuellen Marktpreissteigerungen, sind im Vergleich zur Kostenberechnung Mehrkosten entstanden. Außerdem zeigt sich bei allen Bietern eine deutlich aufwändigere Einschätzung der Maßnahmen im Bestand, was sich insbesondere in den Titeln der Baustelleneinrichtung und dem Einbringen der Rüstzeuge wie Schalungen, etc. widerspiegelt.

Aufgrund der allgemein steigenden Baupreise wird im Zuge einer Sammelvorlage (Bauausschuss am 05.10.2022) für dieses Projekt eine Erhöhung des Budgets beantragt.

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Das Projekt wurde bereits in einer vorausgegangenen Projektvorstellung zur CO₂ Relevanz bewertet.

Beschluss:

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)
Erd-, Entwässerungskanal-, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten

an die Firma: **Grafried Bauunternehmung GmbH, Freiburg**

Auftragssumme: **1.850.023,23 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.