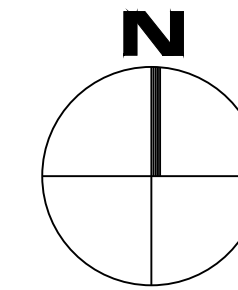


# Bebauungsplan

## Gottesau - Ostaupark, 2. Änderung

### Vorentwurf



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 08. Mai 2021  
Stadtplanungsamt:

*Kammann-Goerner*

Fassung vom: 17.02.2022

Billigung durch den Gemeinderat  
und Auslegungsbeschluss gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB

am .....

Öffentliche Auslegung des  
Bebauungsplans gemäß  
§ 3 Abs. 2 BauGB

vom ..... bis .....

Satzungsbeschluss gemäß § 10  
Abs. 1 BauGB

am .....

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung  
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.  
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, .....

Dr. Frank Mentrup  
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4  
BauGB, mit der Bekanntmachung

am .....

Beim Stadtplanungsamt zu  
jedermanns Einsicht bereitgehalten  
(§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB)

ab .....



#### Zeichenerklärung

##### Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung  
Spiel-, Zirkus- und Aktionspark

GR 5100 m² Grundfläche in m² als Höchstmaß

WH max. 10,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrt

Öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Spielplatz

Bewegungsangebot

Verkehrsgrün

Zu erhaltende Bäume

zu ersetzender Baum

Zu erhaltende sonstige Bepflanzung

Flächenhafte Anpflanzung

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende  
Fläche, zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger

Böschung - Schematische Darstellung

Fläche Zwischenlagerung Bodenmaterialien

#### Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

als Nachrichtliche Übernahme

vorhandene Bäume

als Information

mögliche Wegeführung

#### Stadtplanausschnitt 1 : 10.000

