



Vorlage Nr.: **2022/0779**

Verantwortlich:

Dienststelle: **OV**

Wettersbach

Vorstellung des Pistons Centro

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Wettersbach	19.07.2022	2	x		

Information (Kurzfassung)

Der Ortschaftsrat nimmt die Vorstellung des Pistons Centro zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

Auf dem Grundstück im Gewerbegebiet "Winterrot" in Karlsruhe-Palmbach investiert die Pistongruppe in die Zukunft: In "Pistons Centro" entstehen über der Parkfläche im UG auf drei Stockwerken ein 700m² großer Produktionsbereich (Herstellung von Frischeartikeln) mit Showroom, Event- und Schulungsflächen für interne Weiterbildung und Kundenveranstaltungen sowie Büroflächen und eine Betriebswohnung.

Das „Piston Centro“ ist Dreh- und Angelpunkt und Ursprung für die Kunden, aber auch für nachhaltige Lebensmittelproduktion. Als Leuchtturmprojekt setzt die Pistongruppe den ersten Schritt hin zur Macht der Konsumenten. Sie lernt und lehrt den Umgang mit Lebensmitteln und bietet dafür die Räumlichkeit.

Zur Energieeffizienz tragen die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach zur Gewinnung des eigenen Stroms, Ladestationen für E-Bikes und E-Autos der Mitarbeiter*innen, die Nutzung von Prozesswärme sowie modernste Kühltechnik im Bereich der Produktion bei. Das Gebäude wird auf Energie-Effizienzniveau 55 errichtet.

Mit 2.000 qm Nutzfläche am neuen Firmensitz wird die Piston Holding GmbH einziehen. Aus Pistons-Centro werden künftig Pistons Edeka-Märkte in KA-Palmbach, Pfinztal, Ettlingen und Karlsbad zentral mit den hausgemachten Frischeartikeln ebenso versorgt wie Besucher*innen, die sich im Showroom mit Direktverkauf und Imbiss einen Einblick in die gläserne Produktion verschaffen und ihre Lieblingsprodukte frisch mit nach Hause nehmen können.

Helmut Piston wird das Pistons Centro in der Sitzung vorstellen.