

Thema

Bebauungsplan „Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße“ (Zukunft Nord) - Kompensationsmaßnahmen Vorlage Nr.: **Nr.**
Verantwortlich: **Dez.**

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat	19.07.2022	7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Information (Kurzfassung)

Der Ortschaftsrat Neureut stimmt im Rahmen der Anhörung der Inanspruchnahme von Flächen auf der Neureuter Gemarkung für planexterne Kompensationsmaßnahmen für das Bebauungsplanverfahren „Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße“, Karlsruhe-Nordstadt zu.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>
			geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am 19.07.2022
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

Für das Planverfahren „Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße“ werden Ausgleichsflächen benötigt, diese könnten auf Neureuter Gemarkung zur Verfügung gestellt werden. Auf den Flächen im Bereich der Kaiserslauterner Straße werden beispielsweise besondere Bewirtschaftungsverträge mit dem pflegenden Landwirt geschlossen.

Planexterne Kompensationsmaßnahmen in der Gemarkung Neureut

Die Umweltplanung zum Bebauungsplan umfasst außerhalb des Plangebiets Maßnahmen in den Stadtteilen Neureut, Nordweststadt, Nordstadt, Oberreut und Waldstadt im Gesamtumfang – zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung bereits ca. 11,76 Hektar (ha). Nachdem nicht mehr von einer Betriebsverlagerung von ACP AMAG nach Neureut ausgegangen werden kann, ergibt sich durch den Wegfall des Szenarios 2 in der Planung ein höherer Ausgleichsbedarf. Die für den Eingriffsausgleich notwendigen Kompensationsmaßnahmen werden in die Festsetzungen übernommen und planerisch gesichert.

Ein Teil der planexternen Kompensationsmaßnahmen dient zugleich der Wiederherstellung von Sand- und Magerrasenbiotopen, die vorwiegend im Südwesten des Plangebiets vorkommen und die in engem funktionalem Zusammenhang mit geschützten Lebensraumtypen des FFH-Gebiets „Alter Flugplatz Karlsruhe“ stehen.

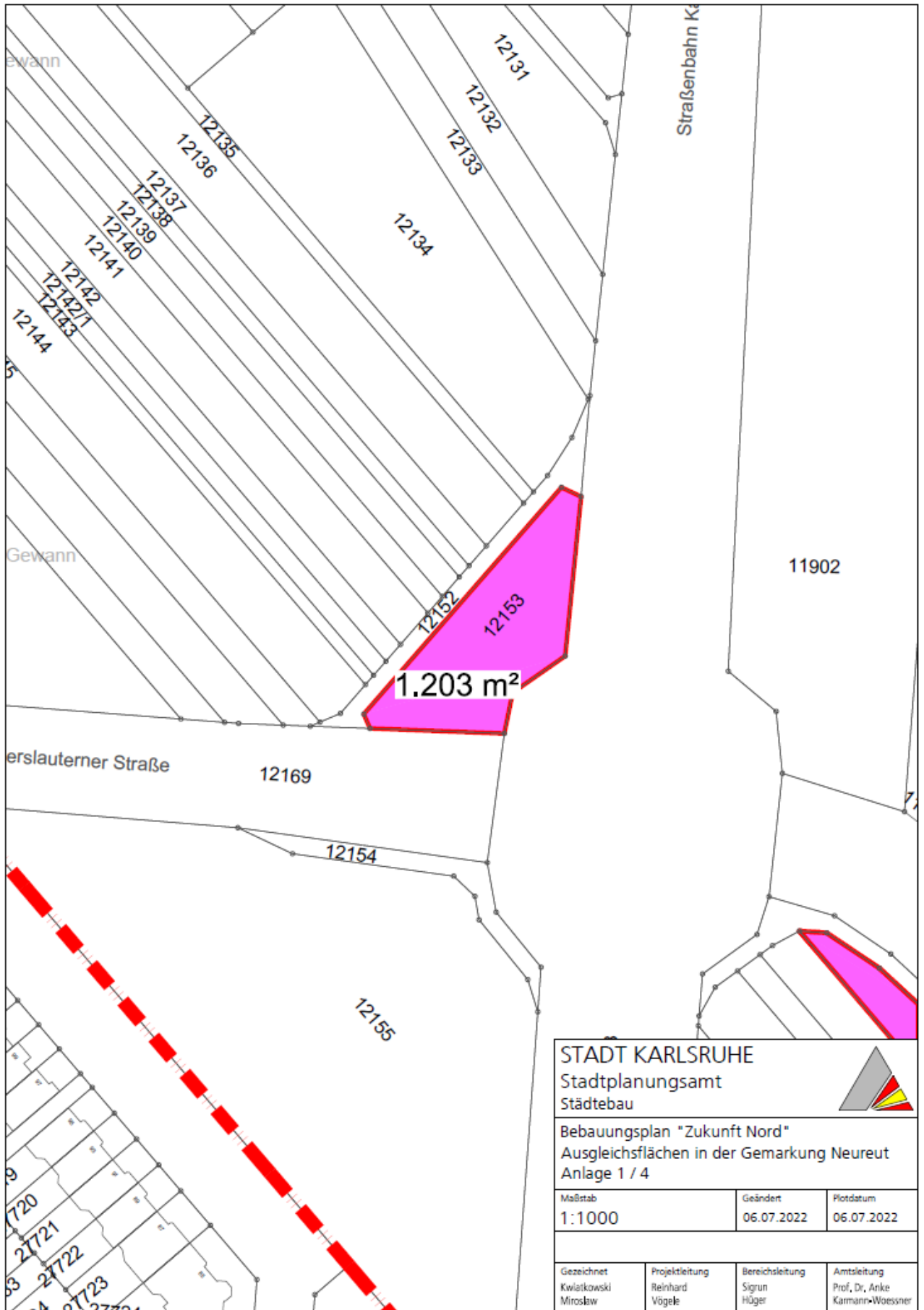
Folgende planexterne Maßnahmen befinden sich auf der Gemarkung Neureut, wobei die beiden Flächen im Bereich der Kaiserslauterner Straße bislang nicht enthalten waren:

- **Entwicklung von Trockenbiotopen auf dem Alten Flugplatz**
Naturschutz- und FFH-Gebiet, siehe Anlagen 2 und 3 der Vorlage,
- **Entwicklung von Trockenbiotopen im FND „Sandgrube Grüner Weg“**
Flurstück Nr. 7965, Flächenhaftes Naturdenkmal „Sandgrube Grüner Weg“, siehe Anlage 4 der Vorlage,
- **Entsiegelung eines ehemaligen Parkplatzes**
Flurstück Nr. 5775/12, westlich Merkur-Akademie, siehe Anlage 3 der Vorlage,
- **Entwicklung von Trockenbiotopen nördlich Kaiserslauterner Straße** Flurstück Nr. 12153, siehe Anlage 1 der Vorlage,
- **Entwicklung von Trockenbiotopen südlich Kaiserslauterner Straße,**
Flurstück Nr. 12165/1, siehe Anlage 2 der Vorlage.

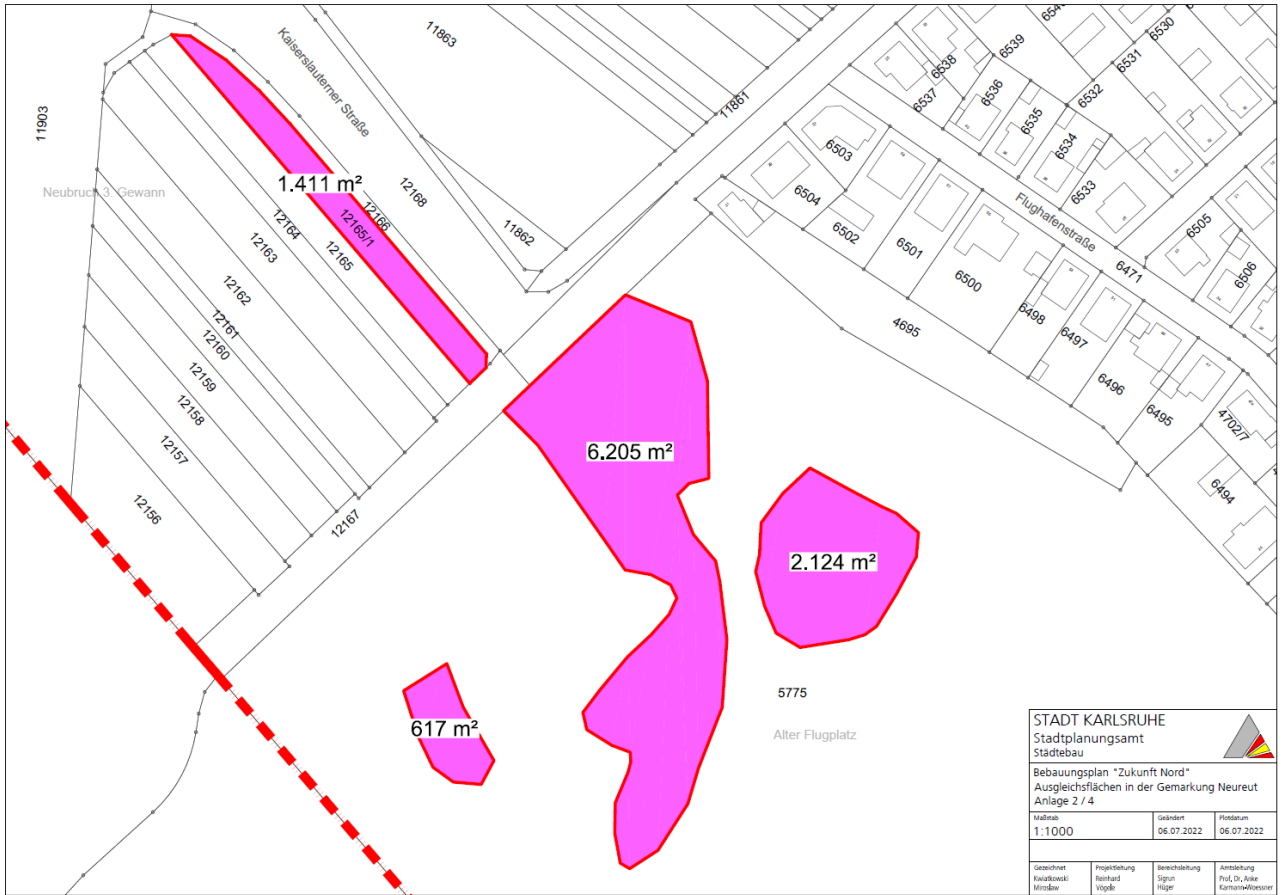
Die Gesamtfläche dieser Maßnahmen beträgt etwa 3,25 ha, diese befinden sich größtenteils im Naturschutzgebiet Alter Flugplatz.

Die beiden letztgenannten Flächen mussten kurzfristig nach der ersten Offenlage in die Planung einbezogen werden, um Einwendungen zu Teilmaßnahmen in der Nordweststadt abzuwehren.

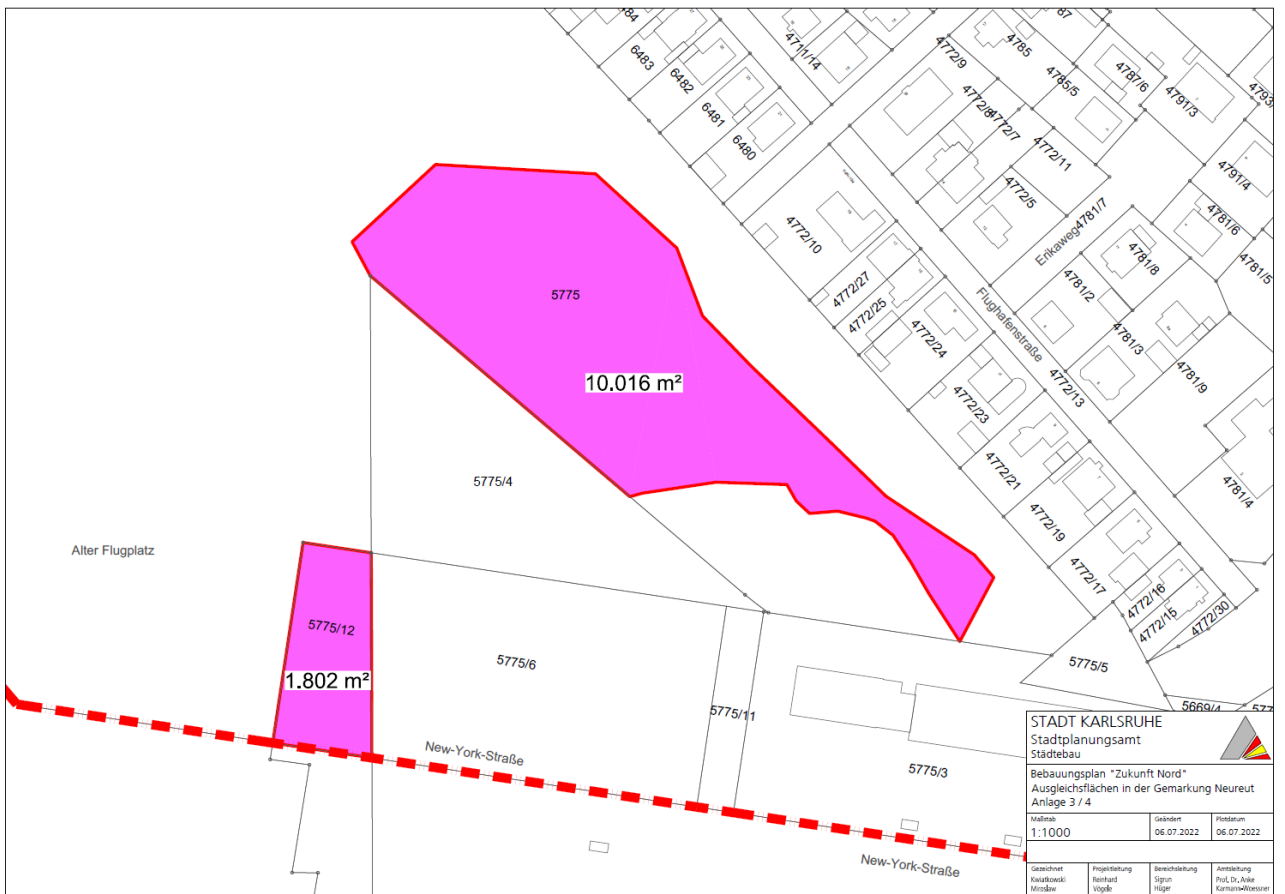
Anlage 1



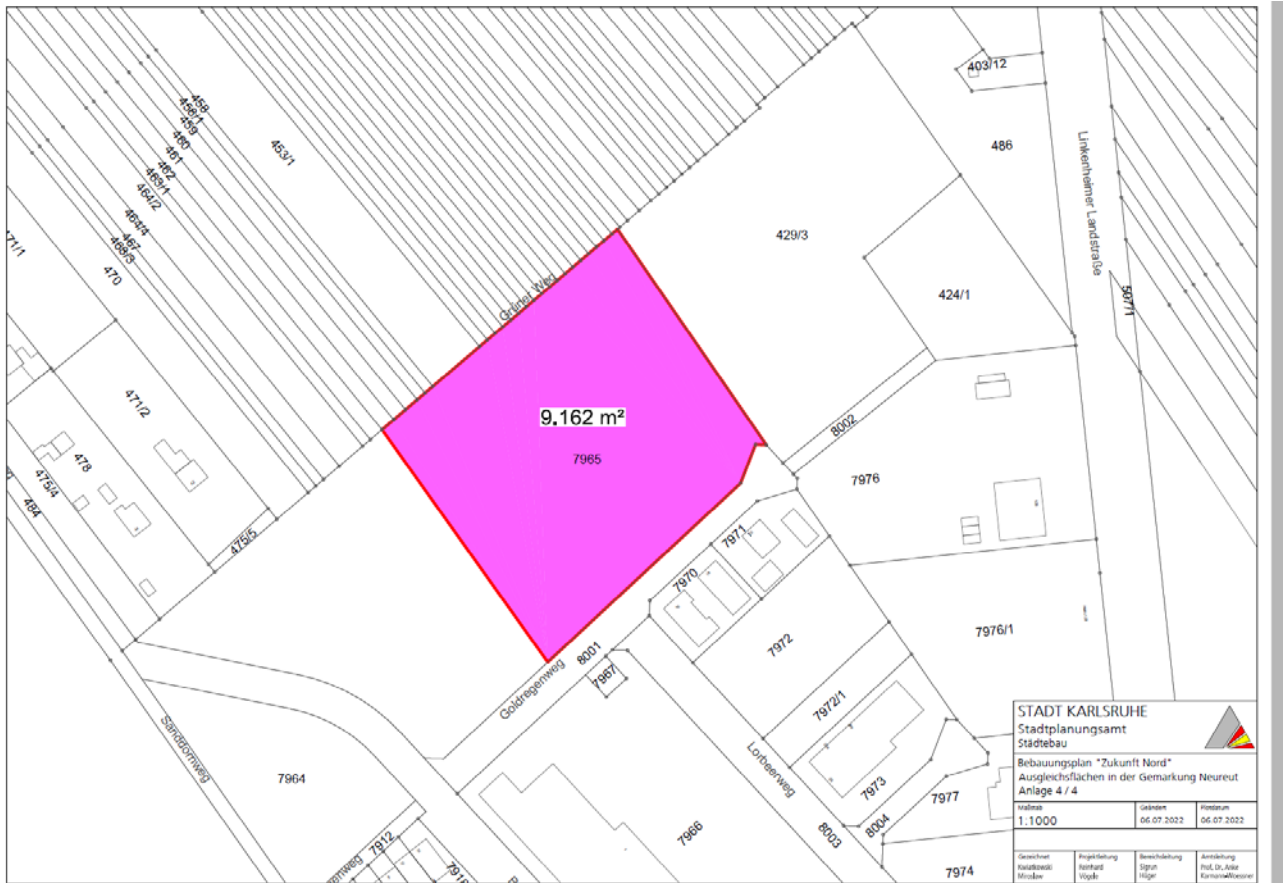
Anlage 2



Anlage 3



Anlage 4



Der Ortschaftsrat Neureut stimmt im Rahmen der Anhörung der Inanspruchnahme von Flächen auf der Neureuter Gemarkung für planexterne Kompensationsmaßnahmen für das Bauverfahren „Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße“, Karlsruhe-Nordstadt zu.

Beschluss:

- I. Antrag an den Ortschaftsrat oder Ausschuss
 - 1. Der Ortschaftsrat Neureut entscheidet entsprechend obiger Formulierung.
- II. Auf die Tagesordnung der Sitzung des OR-Neureut am 19.07.2022
- III. Übersendung der Vorlage an die Mitglieder des Ortschaftsrates oder Ausschusses.
- IV. z. d. A. (Aktenzeichen)

Ortsvorsteher	
Hauptamt	
Sachbearbeitung	Hr. Jäger -110