

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ GRZ, maximal zulässige Grundflächenzahl
- GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern
- a abweichende Bauweise (gem. textl. Festsetzungen)
- Baugrenze
- TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "öffentliche Parkfläche" mit nachrichtl. Parkierung
- zu erhaltende Bäume
- anzupflanzende Bäume

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD, DN 5° Flachdach, max. Dachneigung 5°

Sonstige Planzeichen

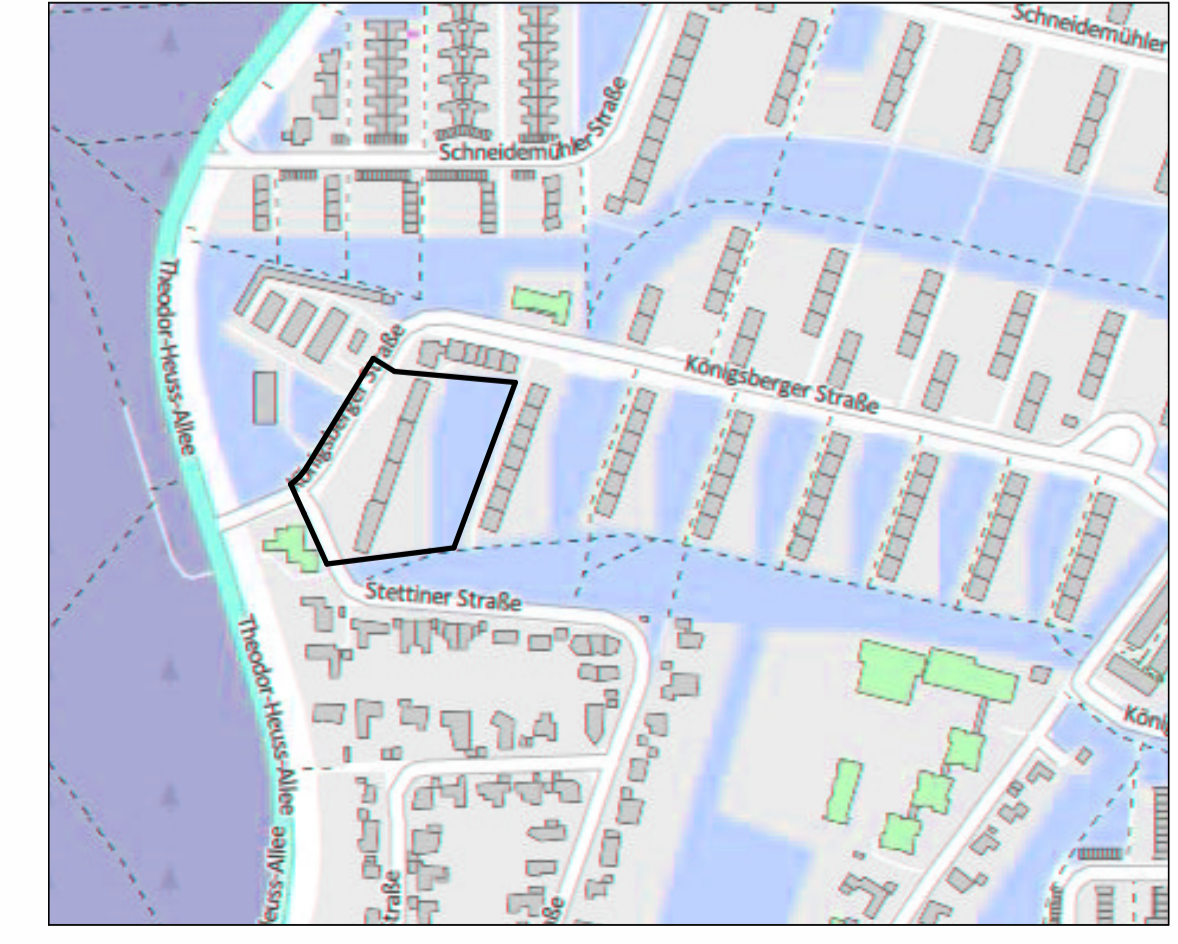
- Bestandsbaum (nachrichtlich)
- entfallender Baum
- Gebäudeabriss
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
0.40	FD, DN 5°
Grundflächenzahl	zulässige Dachform / Neigung
Gebäudehöhe	

WA	a
0.40	FD, DN 5°
GH = 15,50 m	

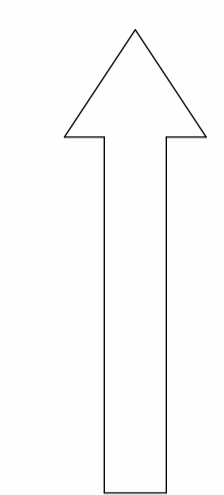
Stadtplanausschnitt



BEBAUUNGSPLAN

Königsberger Straße - West

Anlage 2



M. 1:500

Vorentwurf: SCHÖFFLER.stadtplaner.architekten
KARLSRUHE, den
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung:

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am
- Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom bis
- Satzungsbeschluss gemäß §10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup
 Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am