



Niederschrift

28. Sitzung Hauptausschuss
12. April 2022, 16:30 Uhr
öffentlich
Bürgersaal, Rathaus Marktplatz
Vorsitz: Erste Bürgermeisterin Gabriele Luczak-Schwarz

3.

**Punkt 3 der Tagesordnung: Verkauf von zwei Teilflächen von ca. 1.006 m² und ca. 430 m² des Grundstücks Nr. 71054 mit insgesamt 3.071 m² Gebäude- und Freifläche, Kolberger Straße 3, sowie einer Teilfläche von ca. 335 m² des Grundstücks Nr. 71061 mit 43.975 m² Erholungsfläche, Elbinger Straße
Vorlage: 2022/0157**

Beschluss:

Der o. g. Grundstücksverkauf an die WK Projekt- und Invest GmbH wird mit den genannten Bedingungen genehmigt. Das Liegenschaftsamt wird ermächtigt, den entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Bei 2 Nein-Stimmen mehrheitliche Zustimmung

Die Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 3 zur Behandlung auf.

Stadtrat Dr. Schmidt (AfD) teilt mit, dass die AfD bereits gegen den Bebauungsplan gestimmt habe und der Kompromiss, der über viele Verhandlungsrunden erzielt worden sei, aus Sicht der AfD und des Bürgervereins nicht eingehalten werde. Deshalb werde man auch der heutigen Vorlage nicht zustimmen.

Die Vorsitzende teilt auf Nachfrage von **Stadträtin Binder (DIE LINKE.)** mit, dass bei großen zusammenhängenden Gebieten Erbbaurecht flächendeckend umgesetzt werde. Bei Einzelgrundstücken werde zur Arrondierung weiterhin der Verkauf empfohlen.

Herr Eldracher (Liegenschaftsamt) teilt auf Nachfrage von **Stadträtin Binder (DIE LINKE.)** mit, dass die Tankstelle im Umweltgutachten als ordnungsgemäß stillgelegt bezeichnet werde. Bei den Kosten zur Wiederherstellung des Grundstücks handele es sich lediglich um den Ausbau und

die Entsorgung der Tanks. Dies werde erst im Rahmen des Aushubs des Grundstücks bei der Bebauung durchgeführt. Die entstehenden Kosten werden dann auf Nachweis erstattet. Die mit dem Käufer vereinbarte Nutzung werde dinglich abgesichert, wodurch die Stadt das Grundstück bei Nichterfüllung rückerwerben könne.

Stadtrat Cramer (KAL/Die PARTEI) fragt was mit der Nutzung der Werkstatt letztlich passiert sei.

Die Vorsitzende lässt, da die Antwort auf die Frage von Stadtrat Cramer (KAL/Die PARTEI) nachgeliefert wird, mit Einverständnis des Gremiums über die Vorlage abstimmen und stellt bei 2 Nein-Stimmen die mehrheitliche Zustimmung fest.

(Anm: zu einem späteren Zeitpunkt teilt Herr Eldracher mit, dass die Werkstatt nicht mehr benutzt werde und Ende 2021 aufgegeben worden sei)

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt – Ratsangelegenheiten –
28. April 2022