

Vorlage Nr.: **2022/0389**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Stadthalle, Modernisierung

Vergabe der Leistung Digitale Hauptverteiler

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	19.05.2022	3	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Bauausschuss stimmt der Erhöhung des Auftrags um 579.296,13 Euro für die Anpassung der Leistung Digitale Hauptverteiler zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fa. Kordial Media GmbH mit einer neuen Auftragssumme in Höhe von 1.295.598,72 Euro netto (1.541.762,47 Euro brutto) zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 135.420.000 € Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 4.550.000 €	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor-thema: Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt Leitprojekt Ausbau Kongressstandort
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK

Beschreibung der Maßnahme

Die Stadthalle ist nach über 30 Jahren Betrieb technisch und optisch in die Jahre gekommen und wird den Nutzeranforderungen nicht mehr gerecht. Neben den veralteten Oberflächen bestehen große Mängel im Bereich der Haustechnik. Zudem wurden bei einer Brandverhütungsschau erhebliche Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt, die im Zuge der Modernisierung behoben werden müssen.

Ergänzende Erläuterungen

Die Modernisierung der Stadthalle wurde mit 135.420.000 Euro netto im Haushalt 2022/2023 der Stadt Karlsruhe veranschlagt. Aufgrund der Neuausrichtung der Planung und der erheblichen Baupreissteigerungen resultierend aus der Bauzeitverschiebung, hatte der Gemeinderat am 8. Dezember 2021 diesen erhöhten Gesamtaufwand für das Projekt genehmigt. Das Projekt wurde optimiert und das jetzt vorliegende neue Technikkonzept berücksichtigt zusätzliche Maßnahmen zum Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

Für die Weiterführung des Projektes Modernisierung Stadthalle ist es erforderlich, die Anpassungen der Leistungen Digitale Hauptverteiler vorzunehmen.

Fa. Kordial Media GmbH hat hierfür ein Nachtragsangebot vom 21. März 2022 in Höhe von 579.296,13 Euro netto vorgelegt. Die Nachtragsprüfung durch die Verwaltung und der externen Projektsteuerung hat ergeben, dass das Angebot angemessen ist.

Umfang der bereits vergebenen Arbeiten

Der Bauausschuss hat in der Sitzung am 14. September 2018 der Vergabe der o. g. Bauleistungen an die Fa. Kordial Media GmbH mit einer Auftragssumme von 716.302,59 Euro netto, zugestimmt. Die Beauftragung erfolgte am 26. September 2018.

Begründung für den Nachtrag

Die ursprünglich geplante Konstruktion mit Brandschutzgehäusen ist aufgrund von Kostenexplosionen nicht umsetzbar. Diese waren neben den allgemeinen Preissteigerungen darin begründet, dass auf dem Markt nur ein Material für die Umsetzung der ursprünglichen Planung erhältlich war. Aufgrund der Covid-19 Pandemie wurden lizenzierte Verarbeitungsbetriebe in Osteuropa geschlossen, sodass eine Fertigung nur noch in Deutschland erfolgen kann. Der Monopolanbieter hatte zudem die Materialpreise erheblich über die allgemeinen Materialkostensteigerungen verteuert.

Es erfolgte daher eine Umstellung auf eine geänderte Konstruktion mit Selbstlöschfunktion, die zunächst mit dem Brandschutzsachverständigen abzustimmen war. Die Kosten für den Nachtrag sind im Gesamtaufwand von 135.420.000 Euro berücksichtigt.

Kostenvergleich

ursprüngliche Auftragssumme	716.302,59 Euro netto
Nachtragsangebot Fa. Kordial Media GmbH (NA 1)	579.296,13 Euro netto
neue Auftragssumme	1.295.598,72 Euro netto

Betrachtung der CO₂-Relevanz

Die Betrachtung der CO₂-Bilanz für das Gesamtprojekt ist der Beschlussvorlage Nr.: 2021/1322 Erneute Projektvorstellung im Rahmen des gemeinderätlichen Kontrollverfahrens zu entnehmen.