

Vorlage Nr.: **2022/0078**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle:

Stadtplanungsamt

Ergebnis Realisierungswettbewerb Markgräfliches Palais

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Planungsausschuss	19.05.2022	1	X		

Information (Kurzfassung)

Die PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG hat einen einstufigen, nicht offenen Realisierungswettbewerb (RPW 2013) als Einladungswettbewerb mit 20 vorab ausgewählten Teilnehmer/-innen zur Neuordnung des Geländes des Markgräflich-Hochbergschen Palais ausgetobt.

Auf dem Areal soll die neue Filiale der PSD Bank entwickelt werden. Dabei soll der denkmalgeschützte Mittelbau des Markgräflichen Palais sowie die Grünfläche im rückwärtigen Grundstücksteil erhalten werden. Zudem sieht das Nutzungskonzept einen Veranstaltungssaal sowie extern vermietbare Gewerbe- und Wohnflächen vor. In den Erdgeschosszonen – insbesondere zur Karl-Friedrich-Straße – soll ein Nutzungsmix z.B. aus Gastronomie und Einzelhandel bzw. publikumswirksamen Nutzungen integriert werden, der zur Belebung des öffentlichen Raumes beiträgt.

Die Jurysitzung fand am 25. März 2022 statt. **1. Preisträger ist das Büro Staab Architekten aus Berlin mit den Landschaftsarchitekten Levin Monsigny aus Berlin. Die Preise und Ankäufe sind im Folgenden dargestellt.** Über das Ergebnis wird im Planungsausschuss ausführlich berichtet.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Korridor Thema: Zukunft Innenstadt
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

1. Peis (TZ 1001)

Staab Architekten, Berlin +

Levin Monsigny Landschaftsarchitekten, Berlin





ANSICHT KARL-FRIEDRICH-STRASSE 1:200



ANSICHT MARKGRAFENSTRASSE 1:200



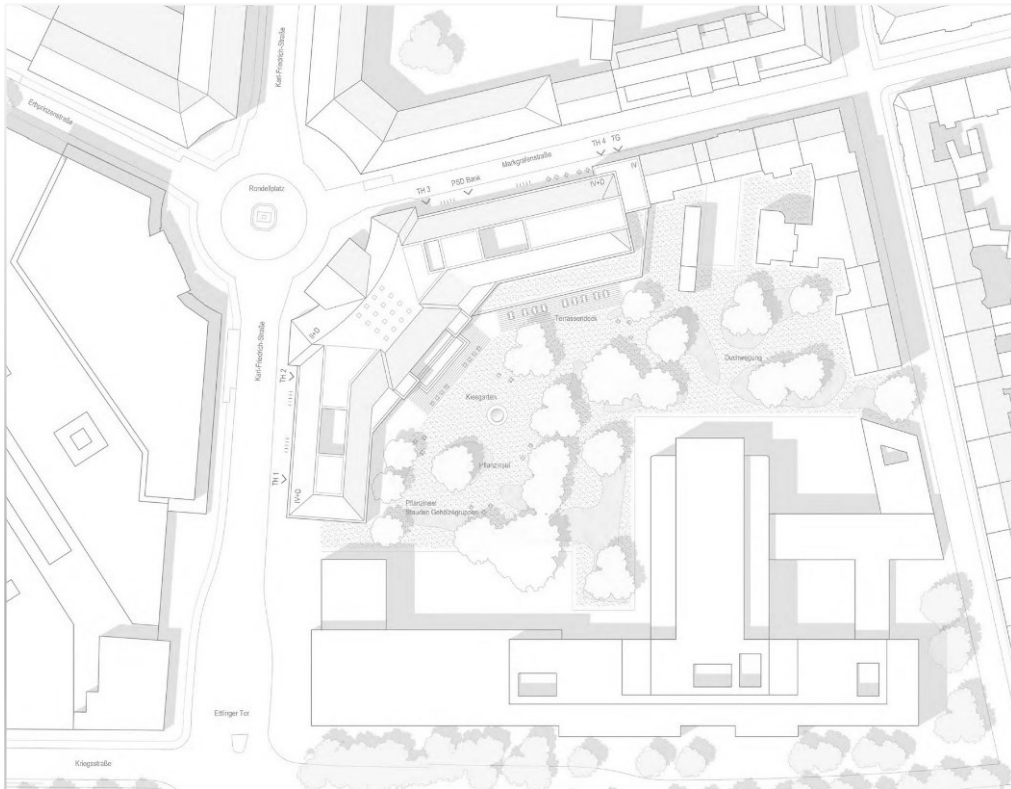
PERSPEKTIVE RONDELLPLATZ



PERSPEKTIVE GARTEN

2. Peis (TZ 1011)

Günter Hermann Architekten, Stuttgart +
Siegmond und Winz Landschaftsarchitekten, Balingen



3. Peis (TZ 1003)

gmp architekten, Hamburg +

Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten, München



Ankauf (TZ 1010)

Beer Bembé Dellinger Architekten und Stadtplaner, Greifenberg +
mit BEM Burkhardt | Engelmayer | Mendel Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, München



Ankauf (TZ 1008)

Steimle Architekten, Stuttgart +
Planstatt Senner, Überlingen



Ankauf (TZ 1002)

Bär, Stadelmann, Stöcker Architekten und Stadtplaner, Nürnberg +
Jetter Landschaftsarchitekten, Stuttgart



