

Vorlage Nr.: **2022/0284**

Verantwortlich: **Dez. 4**

Dienststelle: **Stk**

Eigenbetrieb Gewerbeflächen – Jahresabschluss zum 31.12.2020

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	12.04.2022	13		x	
Gemeinderat	26.04.2022	11	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

1. Der Gemeinderat stellt nach Vorberatung durch den Hauptausschuss den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2020 beträgt 136.282,44 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Rumpfgeschäftsjahr vom 1. Dezember 2020 bis 31. Dezember 2020 Entlastung erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
Finanzierung <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

1. Feststellung des Jahresabschlusses 2020

Der Gemeinderat stellt den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen nach § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz wie folgt fest:

Bilanzsumme 143.019.428,32 Euro

davon entfallen auf der Aktivseite auf

- das Anlagevermögen 139.461.260,50 Euro
- das Umlaufvermögen 3.558.167,82 Euro

davon entfallen auf der Passivseite auf

- das Eigenkapital 2.136.282,44 Euro
- die Rückstellungen 277.757,45 Euro
- die Verbindlichkeiten 140.408.988,53 Euro
- den Rechnungsabgrenzungsposten 196.399,90 Euro

Gewinn und Verlustrechnung

- Jahresüberschuss 136.282,44 Euro
- Summe der Erträge 862.395,40 Euro
- Summe der Aufwendungen 726.112,96 Euro

Auf den beigefügten Prüfungsbericht 2020 des Rechnungsprüfungsamts (Anlage 1) sowie den Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen (Anlage 2) wird verwiesen.

2. Verwendung des Jahresüberschusses 2020

Der Jahresüberschuss in Höhe von 136.282,44 Euro wird auf neue Rechnung vorgesehen (Gewinnvortrag). Wie bereits im Lagebericht erläutert, ist zur Verbesserung der Eigenkapitalquote (derzeit ca. 1,5%) die Einbehaltung des Jahresüberschusses des Jahres 2020 und der Folgejahre vorgesehen (Thesaurierung).

3. Weitergehende Erläuterungen

Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen wurde zum 1. Dezember 2020 gegründet (Rumpfgeschäftsjahr 2020). Aufgrund der unterjährigen Gründung ergaben sich im Jahr 2020 diverse Abgrenzungsfragen gegenüber dem Kernhaushalt (HGW) sowie gegenüber dem Voreigentümer im Rahmen der Nebenkostenabrechnung 2020 (Übergang vom privaten Voreigentümer auf die Stadt Karlsruhe zum 01.05.2020). Dies hat zu zeitlichen Verzögerungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses 2020 geführt. Der Eigenbetrieb Gewerbeflächen ist bemüht, den Jahresabschluss 2021 bereits zu einem früheren Zeitpunkt fertig zu stellen.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat stellt nach Vorberatung durch den Hauptausschuss den vom Rechnungsprüfungsamt der Stadt Karlsruhe geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2020 des Eigenbetriebs Gewerbeflächen gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest.
2. Der Jahresüberschuss 2020 beträgt 136.282,44 Euro und wird auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung des Eigenbetriebs Gewerbeflächen wird für das Rumpfgeschäftsjahr vom 1. Dezember 2020 bis 31. Dezember 2020 Entlastung erteilt.