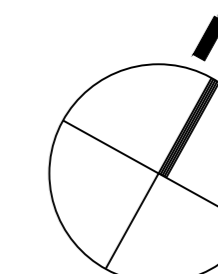


Bebauungsplan

KIT - Campus Ost

Entwurf



Maßstab: 1 : 1000

Karlsruhe, 03. März 2020
Stadtplanungsamt:

Karmann-Werner

Fassung vom: 20.01.2022

Aufstellungsbeschuß gemäß
§ 2 Abs.1 BauGB

am

Billigung durch den Gemeinderat
und Auslegungsbeschuß gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO

am

Öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO

vom bis

Satzungsbeschuß gemäß
§ 10 Abs.1 BauGB, § 74 Abs.7 LBO

am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung
des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden.
Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten gemäß § 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs.7 LBO
mit der Bekanntmachung

am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten
gemäß § 10 Abs.3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO

ab

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

WD/FD Dachform - Walmdach / Flachdach

Sonstige Planzeichen

als Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
A - G Bezeichnung Baufelder

als Nachrichtliche Übernahmen:

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
 bestehende Mauer denkmalgeschützt

als Information:

113,87 NHN Höhenbezugspunkt
 Aufteilung der Verkehrsflächen
 entfallende Bäume
 entfallende sonstige Bepflanzung
 Bäume Bestand

Nutzungsschablone

Nutzungsart	Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

SO 1 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
Universität, Wissenschaft, Forschung und Technik
BMZ 10 Baumassenzahl
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
WH 18,00m Wandhöhe in Metern als Höchstmaß
a Bauweise: abweichend

Baugrenze
 Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche

Aufteilung der Flächen als Hinweis
 Fahrbahn
 Gehweg
 Geh- und Radweg

private Grünfläche
Wald
Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
 M1
 M2

Flächen zum Schutz von Eidechsen
 zu pflanzende Bäume - großkronig
 zu pflanzende Bäume - mittelkronig
 zu erhaltende Bäume
 aus Artenschutzgründen zu erhaltende Bäume
 zu erhaltende sonstige Bepflanzung

PG besonderes Pflanzgebot - siehe Textfestsetzungen

V zu begrünende Fläche

V, PG Versickerungsflächen

N Flächen für Nebenanlagen / Stellplätze / Fahrradstellplätze

St / FSt mit Geh- und Radfahrrecht zu belastende Fläche
zu Gunsten der Allgemeinheit

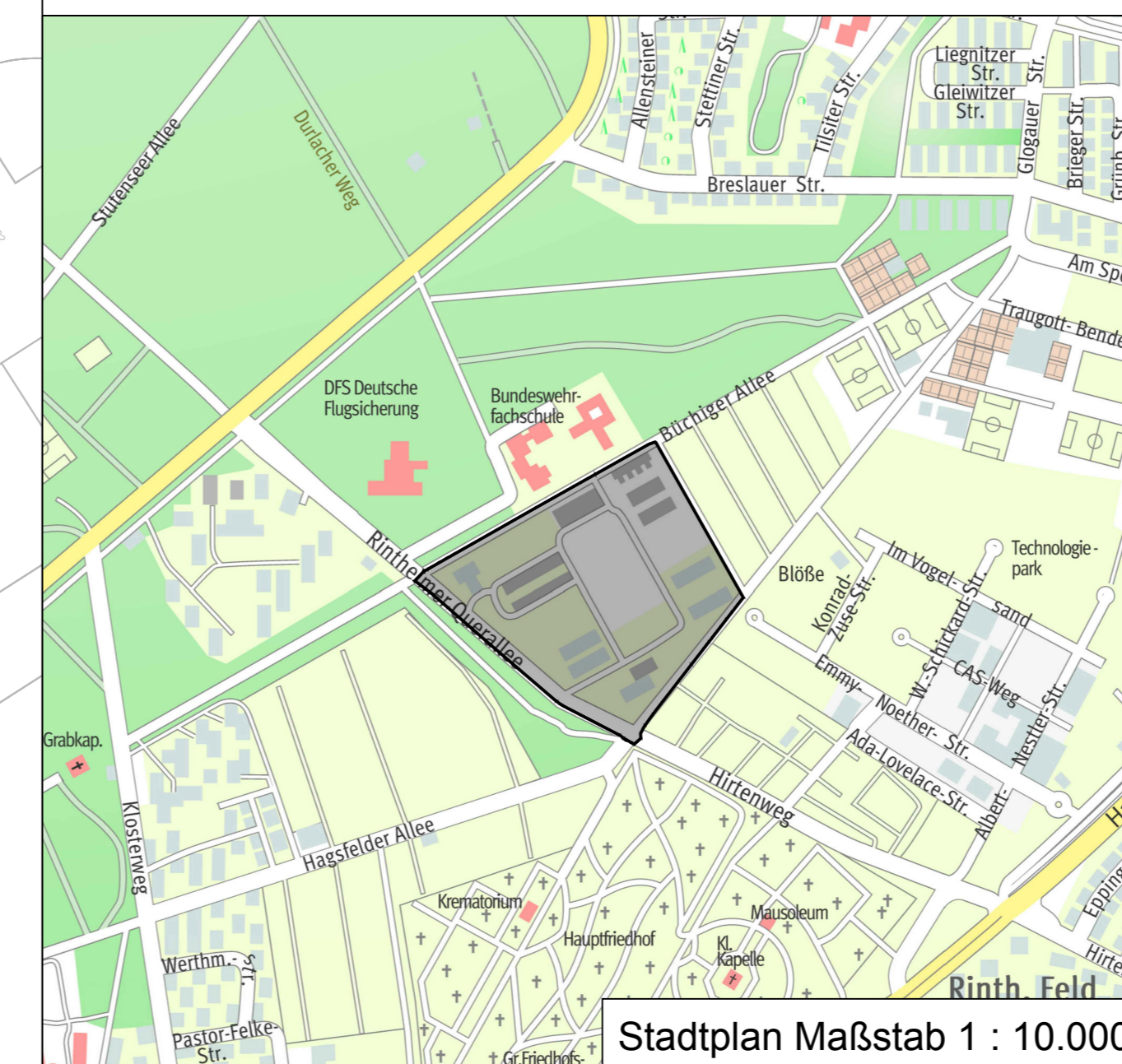
gr.rfr mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
zu Gunsten der Leitungsträger

gr.rfr, PG mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
zu Gunsten der Leitungsträger

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SO 1b a
BMZ 10 GRZ 0,8

Kartengrundlage: Liegenschaftsamt
Stand: 26.05.2019



Stadtplan Maßstab 1 : 10.000

