

Badnerlandhalle

Brandschutz und Instandsetzung

Sitzung des Ortschaftsrates Neureut 18. Januar 2022

Sachstandsbericht

Planung: metzger renner-motz architekten + ingenieure GmbH





Sachstandsbericht Badnerlandhalle

Aktueller Stand

- Dachuntersichten Saal (Holzplatten, Bibliothek und Rheinstube sind zurückgebaut bzw. Rückbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen)
- Heizung wurde nach Umbau im Dezember wieder in Betrieb genommen
- Aktuell: Fertigstellung Rückbau, Mauerwerksarbeiten (Brandschutzwände), Elektroverkabelung

Stand Kosten

- Nach aktuellem Stand kann der Kostenrahmen von 3,6 Mio € gehalten werden

Besonderheiten/ Erschwernisse

- Verzögerung durch Covid Fall bei Baufirma
- Unvorhergesehenes im Bestand (Bauphysikalische Mängel, Schadstoffe KMF, bisher unzugängliche Dachbereiche)
- 2 x Wasserschaden (Sprinkler / Kälteanlage)
- Lieferverzögerung Sprinklertank/-zentrale
- Komplette Inbetriebnahme nach aktuellem Stand erfolgt im August 2022
- Veranstaltungen (Saal ohne Bühnentechnik) können ggfls. vorgezogen im Juli unter Auflagen stattfinden

Verbleibende Risiken

- Lieferverzug Spinklertank /-zentrale
- Lieferverzug Bühnentechnik (Neumontage)



Sachstandsbericht Badnerlandhalle



Raumgerüst Saal



Sachstandsbericht Badnerlandhalle



Schadensfall – Wasseraustritt aus Sprinklernetz



Sachstandsbericht Badnerlandhalle



Schadensfall – Wasseraustritt aus Kälteanlage

Schulzentrum Neureut

Umbau und Modernisierung NWT-Räume, Verwaltung und Brandschutz

Sitzung des Ortschaftsrates Neureut 18. Januar 2022
Sachstandsbericht

Planung: metzger renner-motz architekten + ingenieure GmbH / Projekt-
ARGE SZ Nrt / NWT + BS – mrma GmbH mit mbpk GmbH





Sachstandsbericht SZ Neureut

Aktueller Stand

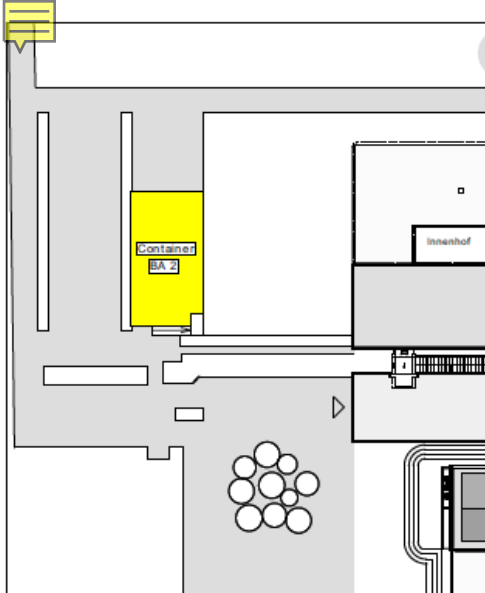
- Projekt Mensa (2018) und brandschutztechnische Ertüchtigung Treppenhäuser (2020) wurde abgeschlossen.
- Interimscontainer sind installiert und bereits seit 09/2021 in Betrieb
- Aktuell: Umbau Bauteil EG Nord und Obergeschosse Nord sowie Dachsanierungen über EG Nord und über EG Süd (Verwaltung) – Abschluss im Sommer 2022
- Dachsanierung EG Süd Bereich Sheddächer wurde begonnen (Rückbau und Notabdichtung, Erneuerung Dachaufbau ggfs. im Zuge der Umbaumaßnahmen im EG Süd)
- Nächster Bauabschnitt (Zug-um-Zug wegen internem Raumbedarf): Zwischengeschoss und Dach Mittelbau
- Projektlaufzeit gesamt: bis Sommer 2025

Stand Kosten

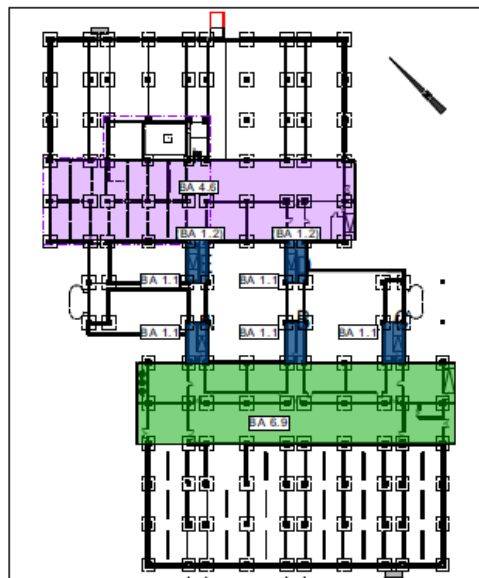
- Nach aktuellem Stand kann der Kostenrahmen von 16,68 Mio € gehalten werden

Besonderheiten

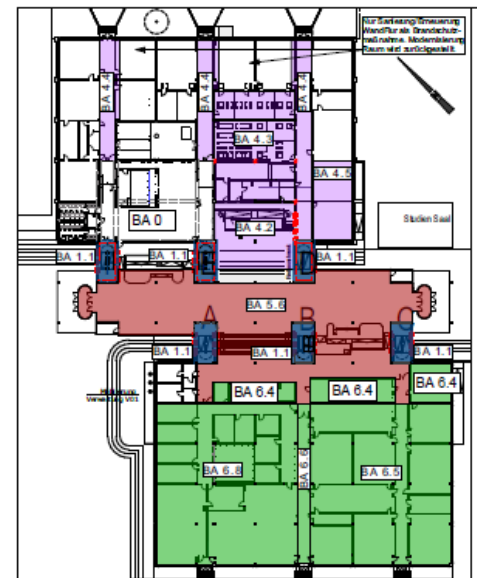
- Bereich EG Nord mit Konferenzraum erhält ein neues Lüftungsgerät



Lageplan M:1/1000



Grundriss UG M:1/1000



Grundriss EG M:1/1000

LEGENDE	
	Bauabschnitt 1
	Bauabschnitt 2
	Bauabschnitt 3
	Bauabschnitt 4
	Bauabschnitt 5
	Bauabschnitt 6

BA 0 - Umbau Mensa
(Fertigstellung 2018)

BA 1 - Treppenhäuser
(Fertigstellung 12/2020)

BA 2 - Container
(Bezugsfertig 09/2021)

BA 3 (3.1 - 3.8) – Brandschutz Obergeschoss,
mit Verbindungsfluren OG und 2. OG,
Ablauf siehe Unterteilung in Zwischenabschnitte
(ZWA) und Ausführungsabschnitte (AA)
(geplante Fertigstellung 12/2023)

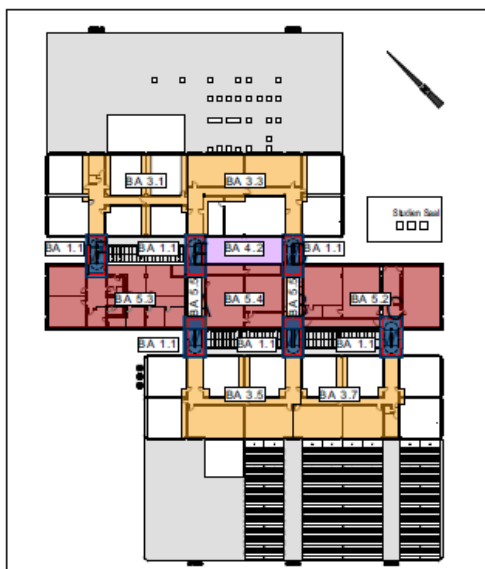
BA 4 (4.1 - 4.6) - Umbau EG Nord, incl.
Dachsanierung über EG Nord
Geplante Fertigstellung 07 / 2022

BA 5 (5.1 - 5.6) - Zwischengeschoss Mittelbau
incl. Dachsanierung über Mittelbau und
Maßnahmen Foyerebene
Geplante Fertigstellung 08/2023

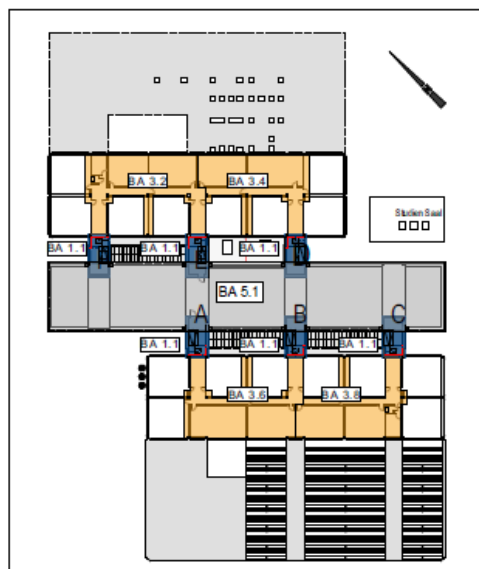
BA 6 (6.1 - 6.6/6.9) – Umbau NWT und
Dachsanierung über EG Süd / Bereich Sheddächer
Geplante Fertigstellung 08/2024

BA 6 (6.7 - 6.8/6.9) – Umbau Verwaltung
Geplante Fertigstellung 08/2025

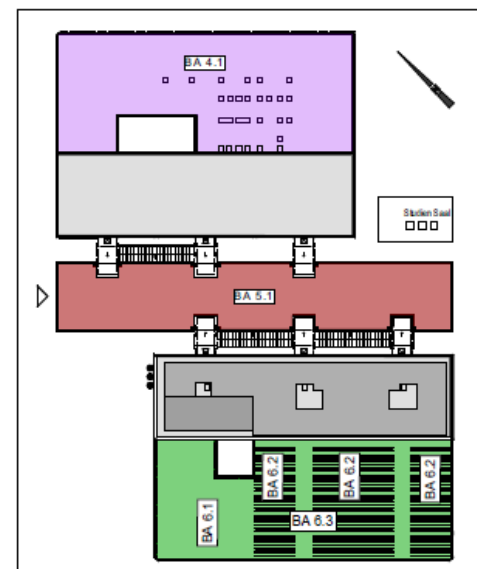
Stand 30.11.2021



Grundriss 1.OG M:1/1000



Grundriss 2.OG M:1/1000



Grundriss Dachaufsicht M:1/1000



Sachstandsbericht SZ Neureut



Visualisierung Konferenzraum



Sachstandsbericht SZ Neureut



Visualisierung Konferenzraum