

Vorlage Nr.: **2021/1537**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Stadthalle, Modernisierung Vergabe von Projektsteuerungsleistungen

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	03.02.2022	1	x		

### Beschlussantrag (Kurzfassung)

Der Bauausschuss stimmt für das Projekt Stadthalle, Modernisierung, der vorgeschlagenen Anpassung des Projektsteuerungsvertrags und der Erhöhung des Pauschalhonorars um 664.888,00 Euro netto zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das geprüfte Angebot der BMP Baumanagement GmbH in Höhe von 664.888,00 Euro netto anzunehmen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	135.420.000 €		4.550.000 €

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Wirtschafts- und Wissenschaftsstadt Leitprojekt Ausbau Kongressstandort	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit KMK	

### **Ergänzende Erläuterungen**

Die Modernisierung der Stadthalle wurde mit 135.420.000 Euro (netto) im Haushalt 2022/2023 der Stadt Karlsruhe veranschlagt. Aufgrund der Neuausrichtung der Planung und der erheblichen Baupreissteigerungen resultierend aus der Bauzeitverschiebung infolge der Kündigung des Vertrages mit dem ehemaligen TGA-Planer und der Neuvergabe der TGA-Leistungen hatte der Gemeinderat am 8. Dezember 2021 diesen erhöhten Gesamtaufwand für das Projekt genehmigt. Das Projekt wurde optimiert und das jetzt vorliegende neue Technikkonzept berücksichtigt zusätzliche Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Nachhaltigkeit.

Für die Weiterführung des Projektes Modernisierung Stadthalle ist es erforderlich, im Projektsteuerungsvertrag mit der BMP Baumanagement GmbH das Grundhonorar aufgrund gestiegener anrechenbarer Kosten und verlängerter Bauzeit anzupassen.

BMP Baumanagement hat hierfür ein Nachtragsangebot vom 6. Oktober 2021 in Höhe von pauschal 664.888,00 Euro netto vorgelegt. Die Nachtragsprüfung durch die Verwaltung hat ergeben, dass das Angebot angemessen ist.

Dadurch entsteht folgender zusätzlich zu erwartender Honoraraufwand:

BMP Baumanagement GmbH, Frankfurt a.M.	pauschal 664.888,00 Euro netto
--	--------------------------------

Das Gesamthonorar erhöht sich auf insgesamt 2.287.900,00 Euro netto.

Der Gesamthonoraraufwand für die Projektsteuerung ist im Gesamtaufwand von 135.420.000,00 Euro netto berücksichtigt.

### **Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

Die Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Bilanz für das Gesamtprojekt ist der Beschlussvorlage Nr.: 2021/1322 Erneute Projektvorstellung im Rahmen des gemeinderätlichen Kostenkontrollverfahrens zu entnehmen.