

Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe
Wettersbach

CDU/FW-Ortschaftsratsfraktion Wettersbach

Vorlage Nr.: 149

Verantwortlich:

Dienststelle: **OV**

Wettersbach

Zukünftige Nutzung Bauhof Wettersbach, Wiesenstr. 38

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Wettersbach	15.12.2021	4.1	x	

Kurzfassung

Der Antrag wird zunächst im Bauausschuss des Ortschaftsrates vorberaten.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/>
Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)			negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/>
			erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>
			Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>
			durchgeführt am 15.12.2021
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>
			abgestimmt mit

Ergänzende Erläuterungen

Mit dem Antrag sollen die Fachämter gebeten werden, Lösungen für die zukünftige Nutzung des Geländes Bauhof Wettersbach, Wiesenstr. 38, 76228 Karlsruhe, nach dessen Verlagerung ins Gewerbegebiet Winterrot zu erarbeiten.

Ein Fokus soll aus dem Zuschnitt der Gebäude auf Existenzgründer / Start-Up oder als Handwerkerhof / Gewerbehof für junge Unternehmen gelegt werden.

Die Ortsverwaltung schlägt auf Grund der gestellten Anträge der Ortschaftsratsfraktionen vor, auf Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes und der hierin definierten Ziele, die Angelegenheit zunächst im Bauausschuss des Ortschaftsrates vorzubereiten. Überlegungen aus der Mitte des Ortschaftsrates könnten somit in eine Überplanung / Nutzungsänderung des Gebietes einfließen.