

Stellungnahme zum Antrag



Stadt Karlsruhe
Durlach

B'90/DIE GRÜNEN-OR-Fraktion

Vorlage Nr.: **2021/1459**

Verantwortlich: **Dez. 3**

Dienststelle: **SuS i.B.m.
HGW**

Bauantrag einer Einfeld-Sporthalle an der Oberwaldschule in Durlach-Aue

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	08.12.2021	11	x	

Kurzfassung

Die 2019 durchgeführte Machbarkeitsstudie kam zu dem Ergebnis, dass es sinnvoller ist, die modernisierungsbedürftige Sporthalle der Oberwaldschule aufgrund des schlechten Gebäudezustands, der geringen Konstruktionsreserven und der zu geringen Abmessungen durch einen Neubau gemäß DIN 18032 zu ersetzen. Für eine dreizügige Grundschule ist eine Einzelhalle zur Deckung des Schulsportbedarfs ausreichend. Das Projekt kann frühestens für den Doppelhaushalt 2026/2027 angemeldet werden. Der Ortschaftsrat Durlach wird zu gegebener Zeit über die Planungen informiert.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja ☐ Nein ☒			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja ☐

Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates

☐ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein ☒	Ja ☐	positiv ☐ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☐
IQ-relevant	Nein ☒	Ja ☐	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein ☒	Ja ☐	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

1. Die Verwaltung prüfe, ob die geplante Erneuerung der bereits bestehenden Einfeld-Sporthalle an der Oberwaldschule Aue, Grazer Straße 25 in 76227 Karlsruhe nochmals überdacht werden kann und eine größere Sporthalle (Zweifeldsporthalle) realisierbar ist.

Bei dem im Antrag erwähnten Antrag handelt es sich nicht um einen Bauantrag, sondern um eine Bauvoranfrage, die eine unklare baurechtliche Situation klären soll. Im konkreten Fall soll geprüft werden, ob ein Ersatzneubau anstelle der bestehenden baufälligen Einfeld-Sporthalle an der Oberwaldschule genehmigungsfähig ist. Ein Neubau mit normgerechten Abmessungen nach DIN 18032 überschreitet zwingend das 1969 planungsrechtlich festgelegte Baufeld und es soll festgestellt werden, ob dies mit einer Befreiung planungsrechtlich genehmigungsfähig ist. Sollte statt einer Einfeld- nun eine Zweifeldhalle gebaut werden, ist dies auf keinen Fall ohne eine Änderung des Bebauungsplans möglich, was die Umsetzung des Projekts voraussichtlich um mehrere Jahre verzögern würde.

2. Welche Bedarfszahlen liegen der Aussage auf die Nachfrage bei der Einsicht der Baugesuche 09/2021 zugrunde, dass es keinen Bedarf an einer z.B. Zweifeldsporthalle gibt?

Die Oberwaldschule Aue wird gemäß vorliegender Schülerprognose sukzessive dreizügig. Für den Pflichtsportunterricht einer dreizügigen Grundschule ist eine Einzelhalle gemäß DIN 18032 ausreichend. Ein entsprechender Planungsauftrag ging mit Schreiben vom 23. Mai 2019 an das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft und in Kopie an die Schule sowie das Stadtamt Durlach. Der Bedarf von Schulsporthallen orientiert sich grundsätzlich an Pflichtschulkontingent.

3. In welchem Doppelhaushalt wurden Gelder für den geplanten Haushalt eingestellt?

Wie unter Punkt 1 erwähnt, wird momentan lediglich eine planungsrechtliche Prüfung angefragt. Die Überlegungen der Verwaltung laufen derzeit in die Richtung, mehrere abgängige Einfeld-Sporthallen im Stadtgebiet durch architektonisch ansprechende Systemhallen mit Passivhausstandard oder sogar Plusenergiestandard in Holzbauweise zu ersetzen. Die Verwaltung verspricht sich von diesem Konzept eine schnellere Umsetzung und Synergien durch Serienfertigung.

Eine dieser Hallen sollte die Sporthalle an der Oberwaldschule werden. Wenn alle Standorte baurechtlich geklärt sind, wird die weitere Planung aufgenommen (Erstellung Funktionale Leistungsbeschreibung, Klärung der Ausschreibungs- beziehungsweise Wettbewerbsverfahren). Derzeit ist das Projekt noch nicht in den Haushalt eingestellt. Die ersten Hallen können frühestens für den Doppelhaushalt 2026/2027 angemeldet werden.

4. und 5. Die Verwaltung möge die Planungen der neuen Sporthalle im Ortschaftsrat Durlach zeitnah vorstellen.

Warum wird die bestehende Halle durch einen Neubau ersetzt?

Wie bereits unter 1 und 2 erwähnt, gibt es momentan noch keine konkreten Planungen. Es wurde im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geprüft, ob es sinnvoll vertretbar wäre, die bestehende Sporthalle zu modernisieren. Die Machbarkeitsstudie kam 2019 zu dem Ergebnis, dass es aufgrund des schlechten Gebäudezustands, der geringen Reserven der Konstruktion und vor allem der zu geringen Hallenabmessungen sinnvoller ist, einen Ersatzneubau nach DIN 18032 und dem neuesten energetischen und technischen Standard zu errichten. In die Präsentation der Machbarkeitsstudie 2019 war das Stadtamt Durlach mit eingebunden. Wenn beschlossen wird, das Projekt weiter voranzutreiben, wird der Ortschaftsrat zum gegebenen Zeitpunkt informiert.