

CDU Gemeinderatsfraktion, Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Frank Mentrup
76124 Karlsruhe



12.11.2021

DOPPELHAUSHALT

2022/2023

Antrag zum Thema

Wohnraum an der Stuttgarter Straße schaffen

► Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
► 395	► 6700				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
►					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
► 7.670029					
► Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2022	2023	2024	2025	2026
☐ Stellenschaffung/-reduzierung					
☐ Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
☐ Sperrvermerk					
☐ Verpflichtungsermächtigung					
► davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
☒ Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
Bei der Ausarbeitung und Ausgestaltung des Auslegungsbeschlusses für den Bebauungsplan "Städtebauliche Neuordnung südlich der Stuttgarter Straße zwischen Mittelbruchstraße und Zimmerstraße" sollen in Bauabschnitt 2 zusätzlich zu den Kleingärtenanlagen auch Flächen für den Wohnungsbau freigehalten werden.					

► Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger

► bitte Zuschussempfänger eintragen

► Sachverhalt | Begründung

Nach Vorberatungen im Haupt- und Planungsausschuss hat der Gemeinderat am 18. Februar 2020 die Umsetzung des Städtebaulichen Entwurfs und die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens „Südliche Stuttgarter Straße“ beschlossen. Die Gesamtkosten belaufen sich aktuell auf circa 74 Millionen Euro.

Zudem werden der Auslegungsbeschluss für Herbst 2021 und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans für Frühjahr 2022 erwartet. An dieser Stelle will die CDU-Fraktion einhaken und den Gestaltungsspielraum des Bebauungsplans ausschöpfen.

Wohnraum in Karlsruhe ist knapp und Flächen zur Wohnbebauung stehen in einem nur unzureichenden Maß zur Verfügung. Daher sollten zusätzlich zu den Kleingartenanlagen im Bauabschnitt 2 Flächen zur Wohnbebauung freigegeben werden. Zum einen entlastet dies den angespannten Wohnungsmarkt. Zum anderen bietet sich angesichts der derzeitigen Haushaltslage in der Flächenvermarktung ein maßgebliches Refinanzierungspotential.

Unterzeichnet von:

Stadtrat Tilman Pfannkuch

Stadträtin Karin Wiedemann

Stadtrat Dirk Müller

sowie CDU-Gemeinderatsfraktion