

Vorlage Nr.: **2021/1352**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung

### Vergabe von Zimmer- und Holzbauarbeiten

#### Beratungsfolge dieser Vorlage

| Gremium      | Termin     | TOP | ö | nö | Ergebnis |
|--------------|------------|-----|---|----|----------|
| Bauausschuss | 06.12.2021 | 2   | X |    |          |
|              |            |     |   |    |          |
|              |            |     |   |    |          |

#### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung  
Zimmer- und Holzbauarbeiten

an die Firma: **Westermann GmbH, Kuppenheim**

Auftragssumme: **1.807.338,12 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen  | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Investition</b><br><input type="checkbox"/> <b>Konsumtive Maßnahme</b>   | Gesamtkosten: 7.850.000 €<br>Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 314.470 €  | Gesamteinzahlung:<br>Jährlicher Ertrag: 13.993 €<br>(Miete)  |   |
| <b>Finanzierung</b><br><input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert<br><input type="checkbox"/> teilweise budgetiert<br><input type="checkbox"/> nicht budgetiert | <b>Gegenfinanzierung durch</b><br><input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung<br><input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben<br><input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates | Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.   |   |
| CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz<br>Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)  | Nein <input type="checkbox"/>   | Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/><br>negativ <input type="checkbox"/> | geringfügig <input checked="" type="checkbox"/><br>erheblich <input type="checkbox"/> |
| IQ-relevant   | Nein <input checked="" type="checkbox"/>  | Ja <input type="checkbox"/>  | Korridor Thema:   |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)   | Nein <input checked="" type="checkbox"/>  | Ja <input type="checkbox"/>  | durchgeführt am   |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften   | Nein <input checked="" type="checkbox"/>  | Ja <input type="checkbox"/>  | abgestimmt mit  |

**Ergänzende Erläuterungen**

**Kindertagesstätte am Weinbrennerplatz, Erweiterung und Modernisierung**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <b>Gewerk</b>                                | <b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>    |
| Projektbetreuung                             | Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft |
| Architektenleistungen<br>Ingenieurleistungen | Lanz & Schwager, Konstanz             |
| Bauzeit                                      | 28.02.2022 – 29.07.2022               |

**Ausschreibung nach VOB**

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Art der Vergabe               | Beschränkte Ausschreibung |
| Ende Zuschlagsfrist           | 23.12.2021                |
| Anzahl interessierter Firmen  | 4                         |
| Anzahl eingereichter Angebote | 1                         |

**Prüfung der Angebote**

| <b>Bieter</b> | <b>Ausschlussgrund</b>                      | <b>Rechtsgrundlage</b> |
|---------------|---|------------------------|
|               | Angebot ist wertbar<br>Kein Ausschlussgrund |                        |

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

|           | <b>Firmen</b>                     | <b>Endpreis (brutto)</b> | <b>Prozent</b> |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>Fa. Westermann, Kuppenheim</b> | <b>1.807.338,12 €</b>    | <b>100%</b>    |

| <b>Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes</b> | <b>Ja</b> | <b>Nein</b> |
|--|-----------|-------------|
| Wirtschaftliches Angebot nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A     | X         |             |
| Eignung vorhanden  | X         |             |

**Kostenvergleich**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Summe Kostenermittlung           | 1.614.739,30 € |
| Summe wirtschaftlichstes Angebot | 1.807.338,12 € |
| Mehrbetrag                       | 192.598,82 €   |

Der Mehrbetrag kann innerhalb des erhöhten Gesamtaufwandes aufgefangen werden (KK-Verfahren BA 26.11.2021/ HA 30.11.2021)

Bei den zwei vorausgegangenen Öffentlichen Ausschreibungen sind keine Angebote eingegangen. Die Stadt hat ein berechtigtes Interesse an der Vergabe der Leistung, da zum einen eine erneute Ausschreibung kein besseres Ergebnis verspricht und zum anderen eine wiederholte Verschiebung der Ausführungszeiten das gesamte Projekt massiv in Verzug setzen würde.

### **Betrachtung der CO<sub>2</sub>-Relevanz**

Neubau als Erweiterung, im Passivhausstandard. Effiziente Anlagentechnik und LED-Beleuchtung.

PV-Anlage mit ca. 48 kW<sub>Peak</sub>. Durch die Energieerzeugung am Gebäude selbst wird das Ziel eines Nullenergiegebäudes erreicht, vermutlich sogar übertroffen und trägt damit wesentlich zum Erreichen der städtischen Klimaschutzziele bei. In der Bilanz von benötigter und erzeugter Energie werden Emissionsminderungen zwischen 0 und 10 Tonnen CO<sub>2</sub> im Jahr erwartet.

Es werden soweit möglich nachwachsende oder rezyklierte Rohstoffe verwendet: Der gesamte Baukörper inklusive aussteifende Elemente ist als Holzbau vorgesehen und dient somit zusätzlich als langfristige CO<sub>2</sub>-Senke. Lediglich die Bodenplatte wird aus Recycling-Beton hergestellt.