

Vorlage Nr.: **2021/1297**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Gebäudekomplex ZKM, Lorenzstraße 9-27, Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung (Los 1) und das Gewerk Kälte (Los 2)

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Hauptausschuss	30.11.2021	8	x		

### Beschlussantrag

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe von Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung (Los 1) sowie für das Gewerk Kälte (Los 2) zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG Karlsruhe den Zuschlag für Los 1 zu erteilen, sowie der Firma Bechem + Post GmbH in Karlsruhe den Zuschlag für Los 2 zu erteilen.

Die Wartungsarbeiten wurden für 2 Jahre ausgeschrieben. Die angebotenen Preise sind für 2 Jahre bindend. Es besteht die Option der zweimaligen Vertragsverlängerung um jeweils ein Jahr unter Berücksichtigung der Preisgleitklausel.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	791.545,40 € (4 Jahre) 380.953,51 € (2 Jahre)	keine	

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridorthema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Ergänzende Erläuterungen

### 1. Ausschreibungsgegenstand

Gegenstand der Ausschreibung sind Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung (Los 1) sowie für das Gewerk Kälte (Los 2) im Gebäudekomplex ZKM, Lorenzstraße 9-27.

### 2. Art der Vergabe

Die Ausschreibung erfolgte im Rahmen eines europaweiten offenen Verfahrens gemäß § 119 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in Verbindung mit § 15 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV). Das Vergabeverfahren wurde durch die Zentrale Vergabestelle der Stadt Karlsruhe durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgte am 25.08.2021 im Amtsblatt der Europäischen Union sowie am 27.08.2021 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe, auf der Homepage der Stadt Karlsruhe und auf Bund.de sowie auf der elektronischen Vergabepattform Subreport.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden über die Ausschreibungsplattform [www.subreport.de](http://www.subreport.de) von 7 Firmen heruntergeladen. Die Angebotsabgabe war ausschließlich elektronisch möglich. Dabei war das Angebot verschlüsselt über die Ausschreibungsplattform [subreport/ELVIS](http://subreport/ELVIS) hochzuladen.

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 04.10.2021 sind 4 Angebote bezogen auf zwei Lose fristgerecht eingegangen. Ein Angebot wurde verspätet abgegeben und musste gemäß § 57 Abs. 1 Ziffer 1 VgV ausgeschlossen werden.

### 3. Prüfung und Wertung der Angebote

Nach formaler, rechnerischer durch die Zentrale Vergabestelle und fachlicher Prüfung durch das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft waren jeweils 2 Angebote je Los wertbar. Das wirtschaftlichste Angebot wurde losweise mit dem alleinigen Wertungskriterien Preis ermittelt.

Danach ergibt sich folgende Rangliste für die Lorenzstraße 9-27, Gebäudekomplex ZKM:

#### **Los 1: Angebot für Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung**

Firma	2 Jahre brutto	4 Jahre brutto
Bücheler Lufttechnik GmbH & Co. KG in Karlsruhe	324.691,50 €	674.644,16 €
Bieter 2	451.443,16 €	938.008,82 €

#### **Los 2: Angebot für Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für das Gewerk Kälte**

Firma	2 Jahre brutto	4 Jahre brutto
Bechem + Post Wärmetechnik, Kundendienst GmbH in Karlsruhe	56.262,01 €	116.901,24 €
Bieter 2	118.882,07 €	247.013,24 €

Unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien soll nach §127 Abs. 1 GWB in Verbindung mit § 58 Abs. 1 VgV der Zuschlag auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot erteilt werden. Es wird daher vorgeschlagen, den Zuschlag für Los 1 auf das Angebot der Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG in Karlsruhe zu erteilen. Die Erteilung des Zuschlags für Los 2 wird auf das Angebot der Firma Bechem + Post Wärmetechnik, Kundendienst GmbH in Karlsruhe vorgeschlagen.

Der Bieter Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG in Karlsruhe, sowie der Bieter Bechem + Post Wärmetechnik, Kundendienst GmbH in Karlsruhe erfüllen die festgelegten Eignungskriterien. Beide Firmen werden als fachkundige und leistungsfähige Unternehmen beurteilt. Die für den Zuschlag vorgesehenen Angebote weisen ein angemessenes Preis-Leistungs-Verhältnis auf.

### **Beschluss:**

Antrag an den Hauptausschuss

Der Hauptausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Vergabe von Wartungsarbeiten, Rufbereitschaft und Kundendienst für die Gewerke Heizung, Lüftung und Wasseraufbereitung (Los 1) sowie für das Gewerk Kälte (Los 2) zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, der Firma Büchele Lufttechnik GmbH & Co. KG Karlsruhe den Zuschlag für Los 1 zu erteilen sowie der Firma Bechem + Post GmbH in Karlsruhe den Zuschlag für Los 2 zu erteilen und die entsprechenden Verträge für die Dauer von 2 Jahren zu schließen, mit der Option einer Vertragsverlängerung um maximal 2 weitere Jahre unter Berücksichtigung der Preisgleitklausel.