

Vorlage Nr.: **2021/1191**
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **HGW**

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe

Vergabe von Gerüstarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.11.2021	3	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe eines Zeitvertrages für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2025 für das Gewerk Gerüstarbeiten zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	516.000 €	keine	Bauunterhaltung

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Gerüstarbeiten
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.01.2022 – 31.12.2025

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	24.12.2021
Anzahl interessierter Firmen	5
Anzahl beteiligter Firmen	2

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurde das Standardleistungsbuch zu Grunde gelegt, auf das von den aufgeförderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen wurde zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt, dass die Rahmenvereinbarung mit maximal drei Firmen abgeschlossen werden soll. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert der Aufträge für die Gerüstarbeiten wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf 516.000,00 € geschätzt.

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Bieter A	Fehlende Preise, Angebot nicht wertbar	§ 16a Abs. 2 S. 2 i. V. m. § 13 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A

Die Rangfolge der Bieter stellt sich mit fiktiver Angebotssumme wie folgt dar:

Firma	Fiktive Angebotssumme
Fa. Kammerer, Stutensee	9.222,50 €

Die Rahmenvereinbarung wird mit einer Firma abgeschlossen.
Geschätzter Gesamtumsatz 129.000,00 € pro Jahr.

Ca. 1.000 Gebäude.

Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A	X	
Eignung vorhanden	X	

Vergabevorschlag

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit der Fa. Kammerer aus Stutensee eine Rahmenvereinbarung für die Ausführung von Gerüstarbeiten abzuschließen. Insgesamt sollte die Rahmenvereinbarung mit maximal drei Firmen abgeschlossen werden. Da jedoch nur zwei Angebote eingingen und ein Bieter auszuschließen war, wird die Rahmenvereinbarung mit nur einer Firma abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000,00 € netto nicht überschreiten.