

Vorlage Nr.: **2021/1189**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe (6 Lose)

Vergabe von Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtung

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.11.2021	4		X	vorberaten
Gemeinderat	23.11.2021	5	X		

Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2025 für das Gewerk Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtung nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	6.868.000 €	keine	Bauunterhaltung

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtung
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.01.2022 – 31.12.2025

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	10.12.2021
Anzahl interessierter Firmen	22
Anzahl beteiligter Firmen	18

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurden aktuelle Abrechnungsliste für Malerarbeiten - AfM - zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeförderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 2 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben, für die insgesamt 25 Rahmenverträge abgeschlossen werden.

Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert der Aufträge für die Maler- und Lackierarbeiten wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf 6.868.000,00 € geschätzt.

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Bieter A	Fehlen Preise. (LV-Datei Abgebot- bzw. Aufgebot fehlt)	§ 16 a EU Abs.2 iVm § 13 EU Abs. 1 Nr. 3
Bieter B	Nachgeforderte Unterlagen wurden nicht vorgelegt	§ 16 a EU Abs. 5 VOB/A

Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

Los 1 – Objektteam Mitte

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 408.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. F.R.W. Karlsruhe	5.261,96 €
Fa. Selbmann, Karlsruhe	5.716,00 €
Fa. Hofmann, Karlsruhe	6.003,44 €
Fa. Day & Sohn, Waghäusel	6.148,40 €
Fa. Schmid, Karlsruhe	6.210,14 €

Los 2 – Objektteam West

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 408.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Müller, Karlsruhe	4.892,00 €
Fa. Hofmann, Karlsruhe	6.003,44 €
Fa. Rottler, Karlsruhe	6.034,32 €
Fa. Bodin, Karlsruhe	6.050,16 €
Fa. Leverkus, Karlsruhe	6.345,04 €

Los 3 – Objektteam Ost

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 408.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Selbmann, Karlsruhe	5.356,00 €
Fa. Gros, Karlsruhe	5.794,00 €
Fa. Rottler, Karlsruhe	6.034,32 €
Fa. Bodin, Karlsruhe	6.050,16 €
Fa. Leverkus, Karlsruhe	6.345,04 €

Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 220.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Müller, Karlsruhe	4.892,00 €
Fa. Haammer + Buchmüller, Karlsruhe	5.896,60 €
Fa. Schmid, Karlsruhe	6.210,14 €
Fa. Jegle, Karlsruhe	6.501,20 €

Los 5 – Ortsverwaltung Neureut

Es werden **2** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 53.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Neureut.

Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. F.R.W., Karlsruhe	5.261,96 €
Fa. Weinbrecht, Karlsruhe	6.088,40 €

Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung

Es werden **4** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 220.000 € pro Jahr.

Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt, Volkswohnung Service GmbH, Zoo.

Ca. 260 Gebäude.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Gros, Karlsruhe	5.794,00 €
Fa. Hammer + Buchmüller, Karlsruhe	5.896,60 €
Fa. Weinbrecht, Karlsruhe	6.088,40 €
Fa. Day & Sohn, Waghäusel	6.148,40 €

Angebotsbeurteilung der 13 zu beauftragenden Angebote	Ja	Nein
Wirtschaftlichste Angebote nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

Vergabevorschlag

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 13 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtung abzuschließen. Insgesamt werden 25 Rahmenverträge abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Bauausschuss –

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2025 für das Gewerk Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtung nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Zuschläge zu erteilen.