

Vorlage Nr.: **2021/1095**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **TBA**

## Neubau Zufahrt Großmarkt und Kontorhaus Vergabe der Tiefbauarbeiten

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	09.11.2021	1	x		

### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

## Neubau Zufahrt Großmarkt und Kontorhaus Vergabe der Tiefbauarbeiten

an die Firma: Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau  
zum Angebot vom: 4. Oktober 2021  
abschließend mit: 847.192 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	1.050.000 Euro		Betrieb/Unterhaltung ca. 7.000 Euro/a Kalkulatorische Kosten ca. 26.000 Euro/a

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein  Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

### **Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen**

Durch den Neubau des Kontorhauses auf der südwestlichen Fläche des Großmarktgeländes entfällt die bisherige Hauptzufahrt.

Die neue Zufahrt ist von der Straße „Am Großmarkt“ aus vorgesehen, auf dem Gelände entsteht eine neue innere (nicht öffentliche) Erschließungsstraße. Zum Schutz der Fußgänger sind beidseitig Gehwege vorgesehen. Auf der Seite des Kontorhauses ist eine Warte- beziehungsweise Ladebucht geplant. Die innere Erschließungsstraße wird auf einer Länge von circa 200 m ausgebaut und dann an den Bestand angeschlossen. Die Ausführung sowohl der Fahrbahn als auch der Gehwege erfolgt in Asphaltbauweise.

Für die Entwässerung der neuen Zufahrtsstraße wird ein Regenwasserkanal mit Anschluss an den öffentlichen Kanal in der Straße „Am Großmarkt“ neu hergestellt.

### **Projektvorstellung**

Bauausschuss am 12. Oktober 2020

Hauptausschuss am 13. Oktober 202

### **Ausschreibung nach VOB**

Art der Vergabe	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	26. November 2021
Anzahl interessierter Firmen	13
Anzahl eingereicherter Angebote	6

### **Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	<b>Firmen</b>	<b>Endpreis (Brutto)</b>	<b>Prozent</b>
1.	Fa. Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau	847.192 Euro	100 %
2.	Fa. B	942.790 Euro	111 %
...			
6.	Fa. F	1.370.161 Euro	162 %

Bauzeit: Dezember 2021 bis April 2022

**Angebotsbeurteilung mit Vergabevorschlag:**

Günstigste Bieterin ist die Firma Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können. Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und soll deshalb den Zuschlag erhalten.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

**Kostenvergleich**

Kostenberechnung	820.000 Euro
Angebot Firma Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau	841.192 Euro
Mehrkosten	21.192 Euro

Die Mehrkosten können im Projekt aufgefangen werden.

**Finanzierung:**

Die erforderlichen Mittel beziehungsweise Verpflichtungsermächtigungen stehen bei Projekt 7.720013 - Neubau Zufahrt Großmarkt- zur Verfügung.