

## Erläuterungen zur 16. Satzungsänderung

Für ein beispielhaft ausgewähltes Gebiet wurden die Erschließungskosten sowohl nach den Sätzen von 2021 als auch nach denen von 2022 wie folgt berechnet:

		2021	2022
Grunderwerb		59.319,-- €	59.319,-- €
Freilegung und Erdbewegung		63.316,-- €	63.316,-- €
Fahrbahn (+ Verschleißdecke)	6.860 m <sup>2</sup>	710.010,-- €	819.770,--€
Entwässerung	1.035 m	341.654,-- €	421.349,--€
Bordsteine	2.071 m	243.964,--€	249.763,--€
Parkflächen (längs)	511 m <sup>2</sup>	57.283,-- €	67.145,--€
Parkflächen (senkrecht)	75 m <sup>2</sup>	7.260,-- €	8.618,--€
Grünflächen	259 m <sup>2</sup>	3.056,-- €	3.056,--€
Gehwege	3.191 m <sup>2</sup>	261.981,-- €	316.866,--€
Saumsteine	1.595 m	65.714,-- €	82.462,--€
Verbindungswege	150 m <sup>2</sup>	13.380,-- €	16.125,--€
Saumsteine	150 m	8.265,-- €	8.880,--€
Einzelbäume	13 Stück	14.342,-- €	14.342,--€
Beleuchtung	1.146 m	<u>111.735,-- €</u>	<u>116.033,--€</u>
		1.961.279,-- €	2.247.044,-- €
davon trägt die Stadt 5 %		<u>98.064,-- €</u>	<u>112.352,-- €</u>
zu verteilen		1.863.215,-- €	2.134.692,-- €

Die Beitragsfläche (F+G) des Gebietes beträgt 93.550 m<sup>2</sup>.

Die Kosten werden nach der Grundstücksfläche (F) und der baurechtlichen Geschossfläche (G) verteilt. Auf einen für dieses Gebiet typischen Bauplatz von 600 m<sup>2</sup> F mit 420 m<sup>2</sup> G entfallen an Erschließungskosten

	2021	2022
	20.315,-- €	23.275,-- €

Die Kostensteigerung beträgt in diesem angenommenen Fall + 14,57 %.

Das Beispiel kann nicht ohne weiteres auf andere Gebiete übertragen werden, da dort in aller Regel andere Strukturen vorgegeben sind durch

- andere Relation zwischen öffentlichen und privaten Flächen,
- andere Aufstellung des Straßenraumes bezüglich Fahrbahn, Gehweg, Radweg, Parkierungsflächen, Grünflächen, Straßenentwässerungssystem
- andere Ausnutzung der Baugrundstücke.