



Vorlage Nr.: 135

Dienststelle: **OV**
Wettersbach

Ausbau des Platzangebots für Kindertageseinrichtungen in Grünwettersbach und Palmbach - Machbarkeitsstudie

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Wettersbach	14.09.2021	1	X		

Information (Kurzfassung)

Die Machbarkeitsstudie wird dem Ortschaftsrat in einem mündlichen Bericht des Amtes für Hochbau und Gebäudewirtschaft vorgestellt.

Der Ortschaftsrat nimmt die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja ☒ Nein ☒	Ca. 6,5 Mio brutto		

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja ☐

Nein ☐ Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

☐ Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

☐ Umschichtungen innerhalb des Dezernates

☒ Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein ☐	Ja ☒	positiv ☒ negativ ☐	geringfügig ☐ erheblich ☒
IQ-relevant	Nein ☐	Ja ☒	Korridorthema: Soziale Stadt	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein ☐	Ja ☒	14.09.2021	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein ☒	Ja ☐	abgestimmt mit	

1. Ausgangssituation

Das Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (HGW) wurde von der Sozial- und Jugendbehörde (SJB) damit beauftragt, die möglichen Optionen für den Ausbau des Platzangebots in Kindertageseinrichtungen in Grünwettersbach und Palmbach sowie für den Ersatz-Neubau der städtischen Kindertagesstätte Henri-Arnaud-Str. 1, Palmbach zu untersuchen.

Das HGW hat hierzu eine Machbarkeitsstudie mit verschiedenen Konzeptionen erstellt.

2. Aufgabe und Ziel der Machbarkeitsstudie

Der Fehlbedarf an Betreuungsplätzen in Wettersbach wurde durch die SJB ermittelt und umfasst insgesamt neun Kita-Gruppen. Dieser teilt sich wie folgt auf:

- Grünwettersbach: 5 Gruppen
Für das geplante Neubaugebiet Esslinger-/Heidenheimer Straße
- Palmbach: 4 Gruppen
Unter Berücksichtigung des Bestandsgebäudes mit der 4-gruppigen Einrichtung in Palmbach wären insgesamt 8 KiTa-Gruppen neu zu planen.

Bei der Machbarkeitsstudie wurde folgendes geprüft:

Grünwettersbach:

- Geeignete Standorte für den Neubau einer 5-gruppigen Einrichtung in Grünwettersbach

Der Standort für eine 5-gruppige Kindertageseinrichtung wurde im Rahmen der Planung für das Neubaugebiet „Esslinger- / Heidenheimer Straße“ berücksichtigt und bereits festgelegt. Das Baurecht hierfür wird derzeit über entsprechende Vorgaben im Bebauungsplan geschaffen.

Somit ist der Fehlbedarf von 5 Kita-Gruppen gedeckt.

Palmbach

- Die räumlichen Kapazitäten in Palmbach
- Provisorium für die Unterbringung der 4-gruppigen Kita Wettersbach während der Bauphase

Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird dem Ortschaftsrat in einem mündlichen Bericht vorgestellt.

3. Weiteres Vorgehen

- **Grünwettersbach**
Nach Abschluss des laufenden Bebauungsplanverfahrens kann die Durchführung eines Planungswettbewerbs für den Neubau einer fünfgruppigen Kindertageseinrichtung erfolgen.
- **Palmbach**
Durchführung eines Wettbewerbsverfahrens.
Es wird beabsichtigt, das Projekt für den Doppelhaushalt 2024/2025 als haushaltsreife Planung vorzubereiten.